

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN :

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
02
Fecha de Aprobación
03 FEB. 2022
ROL S.I.I
3371-26

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario y arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-664 de fecha 25.11.2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha ----- de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art.primer transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Cancelo el siguiente monto: \$ <u>259209</u> ,según GIM N° <u>-----</u> ,de fecha: <u>-----</u>	
Otro (especificar)	<u>-----</u>

(\*) en este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionaran al momento de la emisión del presente certificado, conforme al art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **108,7** m2 ubicada en **El Roble** CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **364** Lote N° --- manzana -----  
 localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Oswaldo Ahumada Bruna</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>---</u>	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente**

(ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (si corresponde)		R.U.T.
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Oscar Fuentes Ulloa</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una vivienda de 108,7 m2 de superficie edificada en un (1) piso, en clasificación C-4 y E-4 con destino Vivienda, en un predio de 269,36 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios y un (1) Baño; dentro de una envolvente Continua y en una altura máxima de 4,78 mts.
- El cálculo de aporte al espacio público informado fue recalculado, según el artículo 2.2.5 Bis OGUC y lo definido en la Ley 20.958.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES** (S)

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/VBB/vbb.31.01.2022

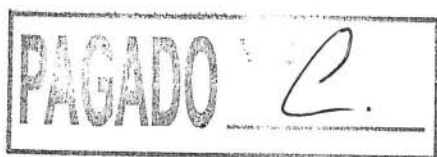


MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NÚMERO	FECHA INGRESO			
1 <b>El Roble</b>	<b>364</b>	<b>25.11.2021</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	FONO	Nº INGRESO			
2 <b>Osvaldo Ahumada Bruna</b>	---	<b>E-664</b>			
2 ---	---				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	FONO				
3 <b>Oscar Fuentes Ulloa</b>	---				
<b>4 CÁLCULO DERECHOS MUNICIPALES</b>					
<b>CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	M2	TOTAL	
	4to. Trimestre 2021	<b>C-4</b>	\$ 140.514	96,51 m2	\$ 13.561.006,14
		<b>E-4</b>	\$ 101.097	12,19 m2	\$ 1.232.372,43
PRESUPUESTO				\$ 14.793.379	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50 %	\$		221.901	
DESCUENTO POR UNIDAD REPETIDAS		(-) \$		-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(=) \$		221.901	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	(-) \$		-	
DESCUENTO 50% AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL	50%	(-) \$		-	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-) \$	-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-) \$	-	
SUBTOTAL A PAGAR			\$	221.901	
RECARGO ART. 133 L.G.U.C. (REGULARIZACIÓN)	50 %	\$		-	
TOTAL A PAGAR			\$	<b>221.901</b>	

NOTAS:



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO, MASTER EN HÁBITAT RESIDENCIAL  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/vbb.31/01/2022



### PLANILLA DE CÁLCULO

C.A.E.P. | CÁLCULO APORTES A ESPACIO PÚBLICO - LEY 20.958

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CALLE O CAMINO	NUMERO	FECHA INGRESO
1 EL ROBLE	364	25.11.2021
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	EMAIL	N° INGRESO
2 OSVALDO AHUMADA		<b>E-664</b>
2		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	EMAIL	
3 OSCAR FUENTES ULLOA	---	

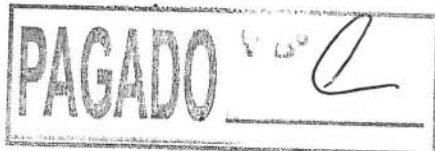
CÁLCULO APORTE		(\\$)
4	Avalúo Fiscal Detallado	\$ 27.000.982
		(hab/m2)
5	Carga de Ocupación	5,4
TERRENO		(m2)
6	Superficie de Terreno	269,36
7	Superficie Espacio Público Adyacente	40,00
8	Superficie Bruta Terreno	309,36
9	Do (Densidad de Ocupación)	$\frac{\text{Carga Ocupacion} * 10000}{\text{Superf. Bruta Terreno}}$ 174,55
10	% de Cesión	$\frac{\text{Densidad Ocupacion} * 11}{2000}$ 0,9600
11	CESIÓN EN TERRENO (m2)	6 2,59
12	APORTE EN DINERO (\$)	\$ 259.209

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

Notas:

-El pago consignado por (Ley 20.958) de aportes a espacio publico, deben ser pagados al momento de la aprobacion de la Recepcion Final.

-Cálculo de Aportes a Espacio Público fue recalculado según carga de ocupación informada en planimetría.



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO | MÁSTER EN HÁBITAT RESIDENCIAL  
ENCARGADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/VBB/vbb 31.01.2022

201: 1934481