

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
10
Fecha de Aprobación
30 MAYO 2022
ROL S.I.I
5633 - 015

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 617 de fecha 22/04/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **89,99 m2** ubicada en **Huachipato** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **3578** Lote N° **2** manzana **B**
 localidad o loteo **Pobl. Recoleta** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Gonzalo Humberto Hernández Miranda	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
José Luis Araya Araya	Ingeniero en Construcción	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce una (1) vivienda con una superficie total edificada de **89,99 m2**, en dos (2) pisos (con 82,46 m2 de recintos habitables), con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de **160,00 m2**. La vivienda cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Living - Comedor, Baño y tres (3) Dormitorios (uno en primer piso y dos en segundo piso).
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- El presente Certificado de Regularización no se acoge a la Ley 20.958.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.10.05.2022

201.1968197

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

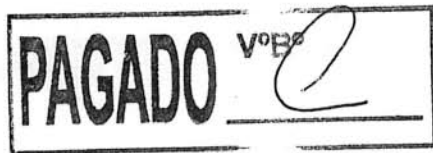
CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO			
1	Huachipato	3578	22/04/2022			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO			
2	Gonzalo Humberto Hernández Miranda	---	617			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3	José Luis Araya Araya	---				
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		1er Trimestre 2022	C-4	\$ 144.803	64,73	\$ 9.373.098
			E-4	\$ 144.803	25,26	\$ 3.657.724
PRESUPUESTO				\$	13.030.822	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	195.462	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	-	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	97.731	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	97.731	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-	
TOTAL A PAGAR				\$	97.731	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	30.151.733	FECHA	27/05/2022		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

Nota 1:

- El inmueble cuenta con un avalúo fisca de 410,94 UF, calculado a razón del valor UF de fecha 10.05.2022 de \$32.358,96

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/mei.10.05.2022





ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

30.151.733

N° 1950471

NOMBRE	HERNÁNDEZ MIRANDA GONZALO HUMBERTO
DOMICILIO	HUACHIPATO 3578
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC

RUT	5633-0
-----	--------

CANCELA CERTIFICADO DE REGULARIZACION POR LEY 20.898 TITULO I -HUACHIPATO 3578 INGRESO DOM N° 617-2022

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDI	97.731
SUB TOTAL	97.731
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	97.731

1. Soltes validos como comprobante de pago con firma y rubrica del Cebador Municipal.
2. Garantizar los plazos de pago solo en el caso de la Reserial Municipal.
3. Cheque a nombre de Tesoro Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.
4. Informarse sobre pagos en línea www.recoleta.cl

UNIDAD GIRADORA
Dirección de Obras Munic

FECHA DE EMISION
10/05/2022

VENCIMIENTO DE PAGO
31/05/2022

Municipalidad de Recoleta

VIVIR MEJOR ES POSIBLE

27 MAY 2022
CAJA DE PAGO
FIRMA Y RUBRICA