

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
01
Fecha de Aprobación
17 ENE. 2022
ROL S.I.I
3758-024

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-532 de fecha 01.09.2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha ----- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **85,59** m2 ubicada en Pasaje los Avellanos CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 2623 Lote N° --- manzana ----- localidad o loteo Quinta Bella sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Nancy Campos Zamorano</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Romina Carreño Castro</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una ampliación de 24.63 m2, de un total de 85,59 m2 totales construidos, de los cuales tienen permiso por población Quinta bella 60.96 m2, en dos (2) pisos, en clasificación E-3 con destino vivienda, en un predio de 70.08 m2. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Estar, Comedor, tres (3) Dormitorios, un (1) Baño, pasillo y lavadero; dentro de una envolvente en Aislado con Adosamiento y en una altura máxima de 5,30 mts.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/FCM/fcm.03.01.2022

20229206

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 Pasaje los Avellanos		2623	01.09.2021		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2 Nancy Campos Zamorano		---	<b>E-532</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Romina Carreño Castro		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		3er Trimestre 2021	E-3	\$ 138.791	24,63
PRESUPUESTO			\$		3.418.422
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	51.276
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%	\$		38.457
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	\$		-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	12.819
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>EXENTO</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**Nota 1:** Si el propietario de la vivienda a regularizar tiene 65 años de edad o más, o si uno de los residentes de la misma estuviere inscrito en el registro nacional de la discapacidad al que se refieren los artículos 55 y 56 de la ley N° 20.422, la exención será de un 100% de los derechos municipales. La edad del propietario se acreditará con la cedula de identidad y la discapacidad con la inscripción del registro Nacional de Discapacidad.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ME/FCM/fcm.03.01.2022

**EXENTO VºBº**  
**DE PAGO**