

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 |
| Fecha de Aprobación |
| 01 JUN. 2022 |
| ROL S.I.I |
| 2476-005 / 2476-059 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 13:11:18/22
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 13:11:18/22.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino AV. PERÚ N° 1471 AL 1479
 localidad o loteo --- sector ---
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 13:11:18/22
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| LATAKIA S.A. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR SALEH B. - RODRIGO VILDOSOLA B. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PATRICK ROBERTSON CLEARY | |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- AV. PERÚ N° 1471 (LOTE A)
- AV. PERÚ N° 1473 (LOTE A)
- AV. PERÚ N° 1477 (LOTE B)
- AV. PERÚ N° 1479 (LOTE B)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU N°053 DE FECHA 02.02.2021
- RECEPCIÓN DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO ORD N°1500/27/2022 DE FECHA 29.03.2022
- INFORME INSPECCION TÉCNICA N°8 DE FECHA 10.05.2022 (ALUMBRADO PÚBLICO)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AV. PERÚ: POLIGONO A-N-J-K-L-A (SUPERFICIE 542,25 M2)

TOTAL RECEPCIONADO (SUPERFICIE 542,25 M2)

DEFINIDO EN PLANO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raices.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. (3.4.3. O.G.U.C.).

| PLANOS | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Alumbrado Público | KARINA MONTERO GONZALEZ | ENEL / DOM | | 10-mayo-22 |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación | DNG ING Y CONSTRUCCION S.A. | SERVIU | 053 | 02-feb-21 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | SMI INMOBILIARIA Y CON. LTDA. | A. ANDINAS | 3682 | 11-ago-21 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | SEBASTIAN A. ACEITUNO G. | SEC | 2519799 | 07-dic-21 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): TRATAMIENTO ESPACIO PUBLICO | --- | SECPLA | 1500/27 | 29-mar-22 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PAGO DE DERECHOS:

CERTIFICADO DE RECEPCION DE ORBAS DE URBANIZACION (ART.15 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES: 1 CUOTA CORVI + 0,50 UTM: \$ 29.191.-
GIRO : 30171470 (FECHA 19.05.2022) \$ 29.191.-

[Handwritten signature]

1000CC 1969118



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR