

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

1

Fecha de Aprobación

01 JUN. 2022

ROL S.I.I

2476-005 / 2476-059

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 13:11:18/22
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 13:11:18/22.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
ubicadas en calle/avenida/camino AV. PERÚ N° 1471 AL 1479
localidad o loteo --- sector ---
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 13:11:18/22
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LATAKIA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR SALEH B. - RODRIGO VILDOSOLA B.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICK ROBERTSON CLEARY	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

AV. PERÚ N° 1471 (LOTE A)

AV. PERÚ N° 1473 (LOTE A)

AV. PERÚ N° 1477 (LOTE B)

AV. PERÚ N° 1479 (LOTE B)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU N°053 DE FECHA 02.02.2021
- RECEPCIÓN DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO ORD N°1500/27/2022 DE FECHA 29.03.2022
- INFORME INSPECCION TÉCNICA N°8 DE FECHA 10.05.2022 (ALUMBRADO PÚBLICO)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AV. PERÚ: POLIGONO A-N-J-K-L-A (SUPERFICIE 542,25 M2)

TOTAL RECEPCIONADO (SUPERFICIE 542,25 M2)

DEFINIDO EN PLANO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raices.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. (3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	KARINA MONTERO GONZALEZ	ENEL / DOM		10-mayo-22
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	DNG ING Y CONSTRUCCION S.A.	SERVIU	053	02-feb-21
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	SMI INMOBILIARIA Y CON. LTDA.	A. ANDINAS	3682	11-ago-21
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	SEBASTIAN A. ACEITUNO G.	SEC	2519799	07-dic-21
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRATAMIENTO ESPACIO PUBLICO	---	SECPLA	1500/27	29-mar-22

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PAGO DE DERECHOS:

CERTIFICADO DE RECEPCION DE ORBAS DE URBANIZACION (ART.15 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES: 1 CUOTA CORVI + 0,50 UTM: \$ 29.191.-
GIRO : 30171470 (FECHA 19.05.2022) \$ 29.191.-

[Handwritten signature]

1000CC 1969118



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR