

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de julio de 1959)



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>01</b>
FECHA
<b>12 SET. 2022</b>
ROL S.I.I
<b>2468-002</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° E-99 de fecha 03.03.2022
- D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- E) El giro de ingreso municipal N° ..... de fecha ..... de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.-Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a VIVIENDA y  
1527-1529- 1531 (Local  
**EQUIPAMIENTO COMERCIAL (Local comercial)** ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° Local D)  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte  
 (URBANO O RURAL)  
 del presente certificado, mencionados en la letra D de los "vistos".

2.-Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) ---  
 Art. 55 LGUC/ Ley 17.288/ Ley 19.537

**3.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Maria Luisa Molina Molina</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Angelo Motto Molina</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL ARQUITECTO	R.U.T.
---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Patricio Valenzuela Muñoz</b>	

NOTA:

- 1.-El presente permiso autoriza la regularización de una edificación de dos piso destinada a Residencial (Vivienda Unifamiliar) - Equipamiento de comercio (Locales comerciales), denominada casa A y el segundo piso de la casa B destinada Residencial (Vivienda Unifamiliar), con una superficie total de 301,565 m2. El terreno tiene una superficie de 307, m2.
- 2.-la propiedad cuenta con Certificado – Constancia de existencia de Edificación antigua (Anterior a 14/02/1929) N° A-13 de fecha 28/08/1996, destinada a vivienda-Comercio, con una superficie de 107.295 m2.
- 3.-La antigüedad de la edificación se acreditó mediante plano de archivo técnico de Aguas Andinas con fecha 14.07.1950.
- 4.-Se adjunta copia legalizada del Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N° 1-3S34128 emitido por Aguas Andinas, Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 929747 y Certificado de Declaración de Instalación interior de Gas TC6 N° 2557961
- 5. En el presente permiso se aplica lo definido en Dictamen N°12.633 de fecha 18.10.2019 relativo a que la materialización del inmueble (debidamente acreditado según nota 3).
- 6. Se acoge a la excepción de cálculo estructural del inciso final del artículo 5.1.7 OGUC.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD					
CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO	
1	RECOLETA	1527-1529-1531(local A - Local B - local C - local D)		03-03-2022	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2	Maria Luisa Molina Molina		E-99		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO		FONO			
3	Patricio Valenzuela Muñoz				
4	<b>CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>				
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	VALOR /M2	m2
			C3	202.759	107,295
			E3	144.803	194,27
PRESUPUESTO OBRA A REGULARIZAR					<b>\$ 49.885.906</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	%	<b>\$ 748.289</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>\$ 748.289</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ME/FCM/fcm\_09.08.2022





# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

30.245.775

N° 1968558

NOMBRE	MOLINA MOLINA MARIA LUISA
DOMICILIO	RECOLETA 1525 - 1531 RECOLETA
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC

RU	
	2468-002

CANCELA DERECHOS MUNICIPALES APROBACION REGULARIZACION DE OBRA MENOR POR ANTIGUEDAD ING  
DOM E99/2022

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDI	748.289
<b>SUB TOTAL</b>	<b>748.289</b>
I.P.C.	0
INTERESES	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>748.289</b>

1. Si es el valor como contribuyente de pago, firme y entregue al Cajero Municipal.

2. Mandatarios: firme de pago con el anexo de la Tesorería Municipal.

3. Dirección a nombre de Tesoro Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.

4. Informese sobre pagos en línea [www.gerec.cl](http://www.gerec.cl)

UNIDAD GIRADORA  
Dirección de Obras Munic

FECHA DE EMISIÓN  
07/09/2022

VENCIMIENTO DE PAGO  
30/09/2022

VIVIR  
MEJOR  
ES  
POSIBLE

Municipalidad de Recoleta

07 SEP 2022

CAJA PAGADO TESORERIA