



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**RECOLETA**

REGIÓN: \_\_\_\_\_

-----  
**METROPOLITANA DE SANTIAGO**  
 -----

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
3
FECHA DE APROBACIÓN
07 DIC. 2022
ROL S.I.I.
4950-001

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente

- N° E-620 ingresada con fecha 01/11/20221  
 D) El certificado de informaciones previas N° E-488 de fecha 01/12/2020  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)  
 F) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar Una Casa con una  
 (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones etc.)  
 superficie total de 139,61 m2 y de 2 pisos de altura destinado a Residencial (vivienda)  
 ubicado en calle/avenida/camino María del Pilar N° 3201  
 Lote N° 197 manzana --- localidad o loteo Venezuela  
 sector Urbano Zona U-H / E-M1 del Plan Regulador Comunal  
 (Urbano o rural) (Comunal o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba Mantiene los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959.  
 (Mantiene o pierde)  
 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
 \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial ---

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>				R.U.T.
<b>Mauricio Tobar Ovando</b>				
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>				R.U.T.
---				
<b>DIRECCION:</b> Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto.	Localidad
<b>María del Pilar</b>		<b>3102</b>	---	---
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRONICO</b>	<b>TELEFONO FIJO</b>	<b>TELEFONO CELULAR</b>	
<b>Recoleta</b>				
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>		SE ACREDITÓ MEDIANTE _____		
_____		DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
CON FECHA _____		ANTE EL NOTARIO SR(A) _____		

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____		
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.	
<b>Matias Leal Yañez</b>		
<b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>Matias Leal Yañez</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
<b>Matias Leal Yañez</b>		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando se haya contratado)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

El presente documento ha sido suscrito por medio de Firma Electrónica Avanzada

Validar en <https://www.sistemasrecoleta.cl/validarDocDigital.php>  
Código: fc9b3bb89ef42f8

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

<input checked="" type="checkbox"/> <b>DE VIVIENDA SOCIAL</b>	<input type="checkbox"/> <b>DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA</b>
<input type="checkbox"/> <b>DE VIVIENDA PROGRESIVA</b>	<input type="checkbox"/> <b>DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF</b> (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	<b>3,62</b>	DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACION (personas/hectárea)	<b>154,70</b>
------------------------------------------------------------------------------------	-------------	---------------------------------------------------------------	---------------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Cantidad de etapas	---
---------------------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------	--------------------	-----

**5.1 SUPERFICIES**

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	<b>74,14 m2</b>
-----------------------------------------------------------------	-----------------

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	<b>82,5</b>
------------------------------------------------	-------------

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2)	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2)
nivel o piso 1°	<b>67,10 m2</b>	<b>7,04 m2</b>	<b>74,14 m2</b>
nivel o piso 2°	---	<b>65,47 m2</b>	<b>65,47 m2</b>
nivel o piso 3°	---	---	---

**5.2**

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL
------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**5.3 DECLARACIONES**

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. O.GUC

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-Nº2 de 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS** (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN		
OTRO (especificar):		

**7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)
<b>C-3</b>	<b>7,04</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 196.754</b>				
<b>E-3</b>	<b>65,47</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 140.514</b>				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8 DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	<b>\$ 10.584.600</b>
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	<b>\$ 158.769</b>
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	<b>-</b>
(d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]			<b>\$ 158.769</b>
(e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]	(-)		<b>\$ 79.384</b>
(f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]			<b>\$ 79.384</b>
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	<b>0</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]</b>		\$	<b>\$ 79.384</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO		FECHA	

**9 GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

