

**RECTIFICA CERTIFICADO DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA LEY 19.537 N° 01 DE FECHA 18.04.2017**

**RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 03 /21
RECOLETA,
29 ENE. 2021**

VISTOS:

1. Permiso de Edificación N°15 de fecha 09.03.2016.
2. Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 12 de fecha 07.02.2017, que informa sobre la propiedad ubicada Héroe Pablo Ortega N° 4260 (Ex Américo Vespucio N° 516), ROL SII N° 7241 - 11.
3. Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 01 de fecha 18.04.2017, que informa sobre la propiedad ubicada en Héroe Pablo Ortega N° 4250 - 4260 (Ex Américo Vespucio N° 516).
4. Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 13 de fecha 23.04.2020, que informa sobre la propiedad ubicada en Héroe Pablo Ortega N° 4250, ROLL SII N° 7241 – 021.
5. Solicitud vía carta N° 75 de fecha 15.01.2021, donde se solicita levantar la restricción de “no enajenar” la unidad vendible “4250 Héroe Pablo Ortega (Vivienda 1).

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; en el Artículo 24º de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y, en el Capítulo IV de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

RESUELVO:

1. **RECTIFIQUESE** el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 01 de fecha 18.04.2017.

DONDE DICE:

"NOTAS: ESTE CERTIFICADO **NO AUTORIZA ENAJENACION** DE LA UNIDAD VENDIBLE “4250 HEROE PABLO ORTEGA (VIVIENDA 1)”.

CUENTA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 12 DE FECHA 07.02.2017, MEDIANTE EL CUAL SOLO SE RECEPCIONA LA VIVIENDA 2.

DEBE DECIR:

"NOTAS: ESTE CERTIFICADO **AUTORIZA ENAJENACIÓN** DE LA UNIDAD VENDIBLE “4250 HEROE PABLO ORTEGA (VIVIENDA 1)”.

CUENTA CON RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 12 DE FECHA 07.02.2017, MEDIANTE EL CUAL SOLO SE RECEPCIONA LA VIVIENDA 2.

CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL N° 13 DE FECHA 23.04.2020, MEDIANTE EL CUAL SE RECEPCIONA LA VIVIENDA 1.

2. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte integrante del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 01 de fecha 18.04.2017.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, junto al Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 01 de fecha 18.04.2017 y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
4. **NOTIFÍQUESE** el original de esta Resolución al interesado, con el fin de informar lo resuelto.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



APS/ALP/TER 26.01.2021

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Expediente
- Archivo Especial de Resoluciones
- Archivo de Copropiedades Inmobiliaria año 2017
- Departamento de Catastro y Certificados
- IDDOC 777 3185