

Rectifica Permiso de Edificación N° 14 de fecha 05.05.2021, otorgado por la DOM de Recoleta.

UBICACIÓN:

EUSEBIO LILLO N°353-353A

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 27 /21

RECOLETA,

03 JUN. 2021

VISTOS:

1. ING DOM DIGITAL N°E-363 de fecha 27.10.2020, Permiso de Edificación.
2. Permiso de Edificación N°14 de fecha 05-05-2021
3. Carta ING DOM N°000558 de fecha 28-05-2021, solicitando correcciones al Permiso de Edificación.

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y, en de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

RESUELVO:

1. **RECTIFIQUESE** el Permiso de Edificación N°14 de fecha 27-10-2020, otorgado por la DOM de Recoleta en lo siguiente:

A) DONDE DICE:

Ampliación Mayor a 100m2

A) DEBE DECIR:

Obra Nueva

B) DONDE DICE:

E) El anteproyecto de edificación N°_de Fecha_ (debe decir fecha y N°)

B) DEBE DECIR:

E) El anteproyecto de edificación N°06 de fecha 30.06.2020.

C) DONDE DICE:

F) El informe Favorable de revisor independiente N° de fecha.

C) DEBE DECIR:

F) El informe Favorable de revisor independiente N°115 de fecha 26.10.2020

D) DONDE DICE:

G) El informe favorable de revisor de proyecto calculo estructural N° de fecha.

D) DEBE DECIR:

G) El informe favorable de revisor de proyecto calculo estructural N°S/N de fecha 15.01.2020.

E) DONDE DICE:

Visto el punto 7.2 Superficies del Permiso se corrige la superficie:

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	425,00 m2	755,30 m2	1.180,30 m2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.023,37	0,00 m2	1.023,37
S. EDIFICADA TOTAL	1.448,37 m2	755,30 m2	2.203,67 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	925,10 m2	SUPERFICIE TERRENO NETO (m2)	925,10 m2

E) DEBE DECIR:

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	425,00 m2	788,55 m2	1.213,55
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.023,37 m2	0,00 m2	1.023,37 m2
S. EDIFICADA TOTAL	1.023,37 m2	0,00 m2	1.023,37 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	925,10 m2	SUPERFICIE TERRENO NETO (m2)	925,10 m2

F) DONDE DICE:

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,40	1,11

F) DEBE DECIR:

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,40	1,06

G) DONDE DICE:

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,70	0,28
---	------	------

G) DEBE DECIR:

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,60	0,48
---	------	------

H) DONDE DICE:

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9 vehiculares	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	34 locales + 1 carga y des +17 bici
-----------------------------	---------------	---------------------------	-------------------------------------

H) DEBE DECIR:

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	17Locales +1 Carga + 17 bici	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	34 locales + 1 carga y des +17 bici
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

I) DONDE DICE:

"Notas 10... Suscrita por Arquitecto Gonzalo Velasco Donoso".

I) DEBE DECIR:

"Notas 10... Suscrita por Arquitecto G8 Arquitectos SPA- Nombre de Arquitecto Proyectista Gonzalo Velasco Donoso".

J) DONDE DICE:

"Nota 11... con una superficie construida de 2.203,67."

J) DEBE DECIR:

"Nota 11...con una superficie construida de 2.215,39".

2. LA PRESENTE RESOLUCIÓN formará parte del Permiso de Edificación N°14 de fecha 27-10-2021, otorgado por la DOM de Recoleta.

3. **ARCHIVARSE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, junto al Permiso de Edificación N°14 de fecha 27-10-2021 en el Archivador de Registro Correlativo de Certificados de recepción definitiva de obras de edificación año 2021 y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.

4. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/SCS/scs.01.06.2021

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Archivo Permiso de edificación año 2021
- Departamento de Edificación

I.D. DOC.: 1059658