

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN ING DOM N° E-258 DE FECHA 23.04.2021.**

**UBICACIÓN:**  
**EL ROBLE N° 565**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ 07 /2021**

**RECOLETA, 25 AÑO. 2021**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING DOM N° E-258 de fecha 23.04.2021 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en calle **EL ROBLE N° 565** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial) de escala Básica.**
2. Correo Electrónico de fecha 12.06.2021 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DIGITAL de fecha 27.07.2021, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
  - a) **Observación n° 1.2:** No se completan los cuadros 6; 6.2 y 6.5 de la solicitud de Permiso de Edificación.
  - b) **Observación n° 10.2 y 53.2:** No adjunta plano de maniobra acorde a los preceptos del Art 5.2.6 del PRC Recoleta y Art 7.1.2.3 del PRMS.
  - c) **Observación n° 11.2 y 16.1:** Mantiene inconsistencia de la altura de cumbrera entre los proyectos de arquitectura (altura de 6,00 m) y estructura (altura de 6,25 m).
  - d) **Observación n° 39:** No se responde a la observación formulada.
  - e) **Observación n° 46:** Como mantiene sin resolver las inconsistencias de altura total del proyecto considerando la duplicidad de información entre proyecto de arquitectura y estructuras no es posible definir la altura máxima del edificio proyectado.
  - f) **Observación n° 51:** No se rectifica la altura de aplicación de la rasante en espacio público.
  - g) **Observación n° 53.1:** No cumple con describir estacionamiento de carga y descarga asociado al destino Local Comercial acorde a las exigencias del PRC Recoleta.

- h) **Observación n° 53.3:** El cálculo descrito en Lámina 1 de 2, refiere a las fórmulas y parámetros establecidos en el cuadro 9 del artículo 5.2.6 del PRC Recoleta, previo a la promulgación de la Modificación N° 2 de 2018.
5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** el **ING DOM N° E-258** de fecha 23.04.2021 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en calle **EL ROBLE N° 565** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial) de escala Básica**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-258** de fecha 23.04.2021, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/mei\_23.08.2021

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación - Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- **Sr. Ignacio Cisternas Mozo**  
Rep. Legal Tekta SpA. - Propietario - Ascencio de Zavala N° 2600 Of. 901, Vitacura
- **Sr. Carlos Tejada Delgado**  
Arquitecto Patrocinante - Londres N° 72 Oficina 10, Santiago

I.D.Doc: 1878908