

RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING 000751 DE FECHA 26.07.2021.

UBICACIÓN:

REINA DE CHILE N° 0391

RESOLUCIÓN N° 1820/ el /2021

RECOLETA, 18 AGO. 2021

VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

CONSIDERANDO:

1. ING 000751 fecha 26.07.2021 que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 90 m2, de hasta 1.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **REINA DE CHILE N° 0391**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos
 - a) De acuerdo con **literal D) del artículo 2° del título 1 de la ley 20.898**, en relación con el ingreso certificado de avalúo fiscal, pues a pesar de ingresar dicho documento, no coincide con la fecha de publicación de esta ley, 1° semestre del 2016.
 - b) De acuerdo con **numeral 4 del artículo 1° del título 1 de la ley 20.898**, en relación que los recintos habitables , incluidos baños y cocina, no exceda de 90 metros cuadrados, se observa en aplicación Google Earth que existen más construcciones que las declaradas en planimetrías.
 - c) De acuerdo con **numeral 1 del artículo 1° del título 1 de la ley 20.898**, en relación con haber sido construidas antes de la publicación de esta ley, se observa en aplicación Google Earth que existen modificaciones y ampliaciones realizadas entre 2018 y 2019, incumpliendo con lo establecido, de ser construcciones anteriores al 04.02.2016.
4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

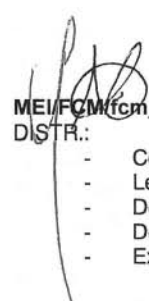
RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 90 m2, de hasta 1.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898, ING 000751 fecha 26.07.2021, para la propiedad ubicada en REINA DE CHILE N° 0391, con destino RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar).*
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente ING 000751 de fecha 26.07.2021, alojado en el Archivo de esta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del ING 000751 de fecha 26.07.2021, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de esta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.




ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


MEI/FCM/tem_17.08.2021

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación Expediente

- **Sra. Olga Becerra Pastor**
Propietaria – Reina de Chile N° 0391, Recoleta

- **Sr. Cristóbal Hurtado Ortigosa**
Arquitecto Patrocinante – Arturo Prat N° 1432, Santiago

I.D.Doc:

1876509