

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA  
MENOR - ANTIGÜEDAD ING DOM DIGITAL S/N  
FECHA 03.05.2020.

UBICACIÓN:  
PASAJE ROSAS 830 LOCAL N°9

RESOLUCIÓN N° 1820/ 54 /2021

RECOLETA, 17 JUN. 2021

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING. DOM DIGITAL S/N de fecha 03.05.2020 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Antigüedad*, para la propiedad ubicada en **PASAJE ROSAS N°830 LOCAL N°9**, con destino **EQUIPAMIENTO – COMERCIO**.
2. ING DIGITAL de fecha 26.06.2020 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM DIGITAL de fecha 25.03.2021, que ingresa documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
  - a) **Observación N° 3 - 18:** Según lo informado en el PRC y art.2.1.36 OGUC, vía que enfrenta la propuesta no es posible clasificar para dar cumplimiento a uso de suelo Equipamiento. Por tanto, no es posible desarrollar el destino de Equipamiento – Comercio.
5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Permiso de Obra Menor - Antigüedad*, ING. DOM DIGITAL S/N de fecha 03.05.2020, para la propiedad ubicada en **PASAJE ROSAS N°830 LOCAL N°9**, con destino **EQUIPAMIENTO - COMERCIO**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente ING. DOM DIGITAL S/N de fecha 03.05.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del ING. DOM DIGITAL S/N de fecha 03.05.2020, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/FSH/fsh\_15.06.2021

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
  
- **Sra. Susana María del Carmen Parame Salamé**
- **Mail:** \_\_\_\_\_
- Propietario – Avenida Kennedy 8523, depto. 202, Las Condes.
  
- **Sr. Julio Saavedra**
- **Mail:** \_\_\_\_\_
- Arquitecto Patrocinante –El Bambú N°18802, Maipú.

I.D.Doc: 1862247