

**Rechaza Solicitud de Permiso de Obra Menor
ING Digital N° E-500 De Fecha 17.12.2020.**

UBICACIÓN:

NICOLAS DE GARNICA N° 0190

RESOLUCIÓN N° 1820/ 117- /2021

RECOLETA, 10 NOV. 2021

VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

CONSIDERANDO:

1. ING. DIGITAL N° E-500 de fecha 17.12.2020 que ha solicitado aprobación de *Solicitud de Permiso de Obra Menor*, para la propiedad ubicada en **NICOLAS DE GARNICA N° 0190**, con destino **RESIDENCIAL**.
2. Correo Electrónico de fecha 05.02.2021 que comunica Acta de Observaciones.
3. Que del análisis de las respuestas a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
 - a) **Observación ítem N°7 letra E:** Dada la configuración de al menos dos unidades habitacionales independientes no da cumplimiento del Reglamento de forma y condiciones para garantizar la libre elección en la contratación y recepción de servicios de telecomunicaciones Según **Ley 20.808 Ley de Ductos**.
 - b) **Observación ítem N°7 F y observación ítem N°42:** producto de las dos unidades habitacionales independientes no da cumplimiento con la dotación de estacionamientos según indica el **CIP N°668 / 2019. Y el Art 5.2.4 Título V Del PRR**.
 - c) **Observación ítem N°3:** No presenta Certificado de Formulario único de Estadísticas de Edificación, con la firma del profesional patrocinante. Según **Título 1: Disposiciones Generales Cap.2 De las Responsabilidades. Art 1.2.2 De la O.G.U.C.**
 - d) **Observación ítem N°30:** Producto de la ampliación del segundo nivel, no presenta Certificado de avalúo fiscal vigente (detallado) del predio. **Art. 70 L.G.U.C. según Cálculo de Aportes. Art. 2.2.5. Bis O.G.U.C. Ley 20.958.**
4. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en un **solo acto administrativo**.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Solicitud de Permiso de Obra Menor*, **ING DIGITAL N° E-500** de fecha 17.12.2020, para la propiedad ubicada en **NICOLAS DE GARNICA N° 0190**, con **Residencial**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-500** de fecha 17.12.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MEI/SCS/scs_10.11.2021

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación

- **Sr. Sebastián I. Martínez Gómez**
Propietario – Nicolás de Garnica N°0190, Recoleta

- **Sr. Carlos Berrios Rogat**
Profesional Competente – Obispo Donoso N° 15, Providencia
adelapaz@sigro.cl

I.D.Doc: 1903762