

**Rechaza Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación ING DOM N° E-386 de fecha 25.06.2021.**

**UBICACIÓN:**

**EL SALTO N° 3175**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ 111 /2021**

**RECOLETA,**

**18 OCT. 2021**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING. DIGITAL N° E-386 de fecha 25.06.2021 que ha solicitado aprobación de *Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación*, para la propiedad ubicada en **EL SALTO N° 3175**, con destino **Residencial (Vivienda Colectiva en Altura), Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) y Equipamiento de Servicios (Oficinas) de escala Menor.**
2. Mediante Correo Electrónico de fecha 13.10.2021 se comunica por parte del Sr. Agustín Manterola, mandatado por Arquitecto Patrocinante Sr. Mauricio Alliende Alcalde, del desistimiento de continuidad del trámite de Solicitud de Anteproyecto de Edificación ING DOM N° E-386.
3. Lo establecido en el Artículo 42° de la Ley 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de la Administración del Estado, relativo a Renuncia y Desistimiento.
4. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Solicitud de Aprobación de Anteproyecto de Edificación, ING DIGITAL N° E-386* de fecha 25.06.2021, para la propiedad ubicada en **EL SALTO N° 3175**, con destino **Residencial (Vivienda Colectiva en Altura), Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales) y Equipamiento de Servicios (Oficinas) de escala Menor.**
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° E-386** de fecha 25.06.2021, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/mei\_14.10.2021

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- **Srs. Inmobiliaria e Inversiones San Ignacio Ltda**  
Sr. Agustín Manterola Covarrubias – Rep. Legal Propietario – Av. Américo Vesputio Sur N° 306, Las Condes  
[agustin@manterolapropiedades.cl](mailto:agustin@manterolapropiedades.cl)
- **Srs. Asesorías Arquiforma Ltda**  
Sr. Mauricio Alliende Alcalde - Arquitecto Patrocinante – Camino Punta de Agulias N° 4047, Lo Barnechea  
[a4valdivieso@gmail.com](mailto:a4valdivieso@gmail.com)

I.D.Doc: 1894265

---

## RV: expropiación El Salto

2 mensajes

---

**Agustín Manterola** <agustin@manterolapropiedades.cl>  
Para: mespinoza@recoleta.cl  
CC: mauricioaa@estudioartificio.cl

13 de octubre de 2021, 15:56

Estimado Mauricio, estuve en la mañana en la municipalidad tratando de retirar el expediente de fecha 23 del 4 del 2020 el cual fue ingresado en forma digital a su dirección de obras.

El motivo de tal retiro es que ya no haremos el proyecto presentado debido a las condiciones del mercado Inmobiliario, para lo cual hemos preparado otro proyecto con otro estudio de arquitectos el cual está a la espera de ser ingresado a su DOM una vez retirado este.

Adjunto a este correo la carta en que se autoriza por parte del arquitecto autor del proyecto (Mauricio Alliende a quien copio) a que este sea retirado.

Atte

**Agustín Manterola**

Director

2242 8999

agustin@manterolapropiedades.cl

Av. Vespucio Sur 306, Las Condes

www.manterolapropiedades.cl



---

**De:** Mauricio Alliende Alcalde [mailto:mauricioaa@estudioartificio.cl]  
**Enviado el:** martes, 12 de octubre de 2021 11:52  
**Para:** Agustín Manterola Covarrubias <agustin@manterolapropiedades.cl>  
**Asunto:** Re: expropiación El Salto

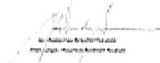
Hola Agustín

Te adjunto el poder simple para poder retirar el expediente del AP para un edificio.

Saludos

Mauricio Espinoza

Estimado Agustín, junto con saludar acuso retiro de su solicitud, la cual será tramitada en el mas breve plazo. La tramitación completa del retiro se le comunicará por esta vía.  
Saludos Cordiales  
[Texto citado oculto]



Verbo para la No. 100/11 de 2011

**Poder simple Recoleta2.tiff**  
**97K**

**Mauricio Espinoza** <mespinoza@recoleta.cl>  
Para: Agustín Manterola <agustin@manterolapropiedades.cl>  
CC: mauricioaa@estudioartificio.cl

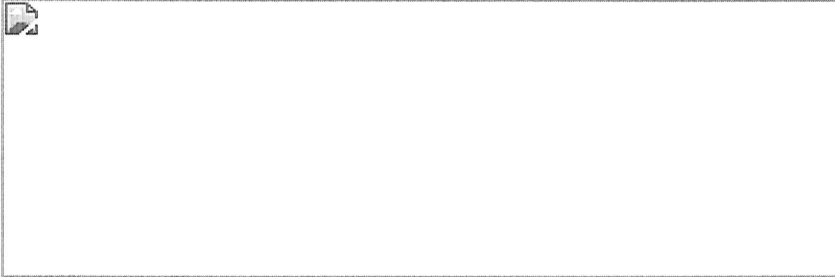
13 de octubre de 2021, 16:43

Estimado Agustín, junto con saludar acuso retiro de su solicitud, la cual será tramitada en el mas breve plazo. La tramitación completa del retiro se le comunicará por esta vía.

Saludos Cordiales

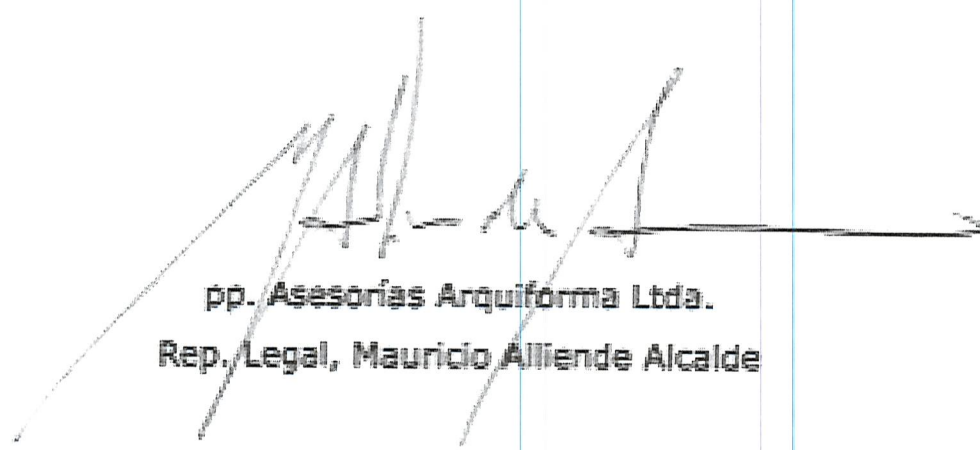
[Texto citado oculto]

--



## PODER SIMPLE

Asesorías Arquiforma Ltda. Rut. 76.100.787-4 , Representada por Mauricio Alliende Alcalde Rut. 7.053.789-3 , arquitectos patrocinadores del Anteproyecto ubicado en Calle El Salto N° 3175 , y presentado en la Dirección de Obras de la comuna de Recoleta, Autorizo a retirar el expediente Ing.Digital / del 23-04-2020 , a Inmobiliaria e Inversiones San Ignacio Ltda. rut: 78.734.350-3 dueña de la propiedad, y representada para estos efectos por Don Agustín Manterola Covarrubias Rut: 7.33.585-9 .



pp. Asesorías Arquiforma Ltda.  
Rep. Legal, Mauricio Alliende Alcalde

Santiago, 12 de octubre de 2020