

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>E - 5</b>
Fecha de Aprobación
<b>29 JUL. 2021</b>
ROL S.I.I.
4925 – 060 4925 – 061 4925 – 009 4925 - 010

**REGIÓN METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 16:24:18 / 22.04.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1012 / 533 / 532 / 1154 de fecha 12.09.2019 / 28.05.2019 / 29.05.2021 / 10.10.2019

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Camino: **AV. DORSAL 824 - 848 / PEDRO DONOSO 861 - 871**  
localidad o loteo -----  
sector -----, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 19:25:44 / 28.01.2021
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
PARQUE LOS CEDROS VI INMOBILIARIA SPA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
GABRIEL NUMAIR VIVANCO	
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
GABRIEL NUMAIR VIVANCO	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-----
--------------------------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	TOTAL		-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	AV. DORSAL Nº824	612,00	Nº	PEDRO DONOSO Nº871	586,00	Nº	---	---
Nº	AV. DORSAL Nº848	345,00	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	PEDRO DONOSO Nº861	635,00	Nº	---	---	TOTAL		2.178,00 m2

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2.178,00 m2
--------------------------------	-------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$	1.685.-
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR			\$	-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29919105	FECHA:	09.07.2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**NOTAS:**

1. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces: Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. Correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.



ALFREDO PARRA SILVA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

APS/ALR/JRP\_28.07.2021

IDDOC: 187 1583