

RECHAZA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE
COPROPIEDAD INMOBILIARIA ING FÍSICO N° 1577
FECHA 30.11.2020

UBICACIÓN:
AV. PERÚ 733

RESOLUCIÓN N° 1810/ 13 /2021

RECOLETA, **20 OCT. 2021**

VISTOS:

1. **ING. FÍSICO N° 1577** de fecha **30.11.2020** que ha solicitado aprobación de Copropiedad Inmobiliaria, para la propiedad ubicada en **AV. PERÚ N° 733**.
2. Acta de observaciones con folio **URB_02/2021** de fecha **14.01.2021**, notificada mediante el ORD. **1810 / 02 / 2021** de fecha **15.01.2021**, por correo electrónico a “; ” y “ ” el día 15.01.2021.
3. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
4. Ingreso de respuesta de observaciones N° 20:20:54 de fecha 30.03.2021, mediante correo electrónico de
5. Mediante correo electrónico a “ ” con fecha 20.04.2021, se notifican las respuestas pendientes al Acta de Observaciones folio URB_02/2021, en donde quedan pendientes la Recepción Definitiva de Obras de Edificación y la Recepción de Obras de Urbanización.
6. Resolución N° **1820 / 110 / 2021**, RECHAZA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN ING DOM. N° E-186 de fecha 26.03.2021, para la propiedad Ubicada en AV. PERÚ 733.
7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.

CONSIDERANDO:

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9º literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24º.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3º y 43º, este último relativo al abandono del procedimiento.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Copropiedad Inmobiliaria **ING. FÍSICO N° 1577** de fecha **30.11.2020** para la propiedad ubicada **AV. PERÚ 733**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. FÍSICO N° 1577** de fecha **30.11.2020**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. FÍSICO N° 1577** de fecha **30.11.2020**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/JRE/19.10.2021

DISTR.

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Departamento de Urbanismo - Expediente digital.
- Departamento de Urbanismo – Archivo Correlativo Resoluciones Urbanismo
- Expediente

- **Sr. Abraham Alfonso Alamo Yagnam.**
Representante Legal – Lincoyan 9825, Quilicura.

- **Sr. Yves Besançon Prats.**
Arquitecto Patrocinante – Los Conquistadores 1700, piso 19B, Providencia.

I.D.Doc:

1895890