



RECHAZA SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ING N° 4522 DE FECHA 25.11.2019.

UBICACIÓN:

NUEVA LA OBRA N° 2435 EX N° 2553 - GABRIEL PALMA N° 1010

RESOLUCIÓN N° 1810/ 01 /2021

RECOLETA,

07 ENE. 2021

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9 del Capítulo 4, que establece Disposiciones Comunes a los Permisos de Urbanización y Edificación.
3. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°.
4. Lo dispuesto en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3° y 43°, este último relativo al abandono del procedimiento.

CONSIDERANDO:

1. **ING. N° 4522 de fecha 25.11.2019** que ha solicitado aprobación de Garantía de Obras de Urbanización, para la propiedad ubicada en **NUEVA LA OBRA N° 2435 ex N° 2553 - GABRIEL PALMA N° 1010**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en el Art. 3.3.1 de la OGUC, referente a las garantías de las obras.
3. **ORD. N° 1810/03/2020** de fecha **20.01.2020** que comunica Acta de Observaciones.
4. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
5. Que han transcurrido más de **DOS MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 3.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de Garantía de Obras de Urbanización **ING. N° 4522** de fecha **25.11.2019**, para la propiedad ubicada en **NUEVA LA OBRA N° 2435 ex N° 2553**.
1. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
2. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. N° 4522** de fecha **25.11.2019**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
3. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. 4522** de fecha **25.11.2019**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



APS/ALP/FFR/07.01.2021
DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Urbanismo - Expediente
- Departamento de Urbanismo – Archivo Correlativo Resoluciones Urbanismo
- Expediente

- **Sr. Jaime Alberto Charad Dhimes**
Rep. Legal Inmobiliaria e Inversiones San Sebastián S.A. – Camino Central N° 2225, La Dehesa.

- **Sr. Leonardo Cádiz Parraguez**
Arquitecto Patrocinante – Amunategui N° 1400, Depto 2818 C, Santiago (7-8225936)

I.D.Doc: 1768591