

APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE UBICADO EN RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) - CAROLINA N°3647 - 3655. ROL SII 5605 - 001.

RESOLUCION N° E - 04 / 2021

RECOLETA, 24 MAYO 2021

VISTOS:

1. La solicitud ingreso digital N° 15:14:00 / 08.03.2021, suscrita por Francisco De La Maza Arriagada, RUT: _____, Arquitecto, por Gianinna Repetti Lara., RUT _____, como Representante Legal; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655, inscrito a fojas 47.387 número 46.116 año 1998.
3. Certificado de Avalúo Fiscal detallado de la propiedad ubicada en RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655, ROL SII N° 5605 - 001, vigente al primer semestre de 2021.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y Representante Legal, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

TENIENDO PRESENTE:

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

RESUELVO:

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en **RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655, ROL SII N° 5605 - 001**, quedado como sigue:

NUEVO LOTE MODIFICADO:

RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655, ROL SII N° 5605 - 001		
ORIENTACION	METROS	CON
NORTE	TRAMO A – B 38,47 TRAMO B – C 18,90	Raul Montt.
NOR PONIENTE	TRAMO I – A 3,90	Raul Montt - Carolina (Ochavo)
SUR	TRAMO E – F 54,34	Pasaje Lontue.
SUR PONIENTE	TRAMO F – G 3,90	Pasaje Lontue – Carolina (Ochavo)
ORIENTE	TRAMO C – D 35,29 TRAMO D - E 30,43	Predio ubicado en: Raul Montt N°1120
PONIENTE	TRAMO G – H 22,84 TRAMO H – I 39,72	Carolina.

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **3.905,53 m².**

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se suma o resta al mismo. En este caso **SE SUMAN 37,79 m².**, al predio ubicado en **RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655.** Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° _ 29.895.155_, por un monto de \$30.494.-

Archívese en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

NOTA: El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Específica N° 88/2007).



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/_24.05.2021

Distribución:

- Interesado (Original)
- Interesado (copia 1)
- Interesado (copia2)
- c.c-
- Archivo especial resoluciones
- Expediente RAUL MONTT N°1122 (EX.1106) – CAROLINA N°3647 - 3655.
- URBANISMO DOM
- IDDOC **1857406**