

**APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630. ROL SII 3535 - 014**

RESOLUCION N° E - 02 / 2021

RECOLETA, **15 ABR. 2021**

**VISTOS:**

1. La solicitud ingreso digital N° 14:56:20 / 07.11.2021, suscrita por Jorge Squella Vicuña, Arquitecto, por Etelinda Robles F., RUT [redacted], por Claudio Barros M. RUT [redacted] como Representantes Legales; mediante la cual se solicita modificación de deslindes del predio ubicado AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630, RECOLETA.
2. Certificado de Dominio Vigente del inmueble AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630, inscrito a fojas 46.223 número 64.466 año 2020.
3. Certificado de Avalúo Fiscal detallado de la propiedad ubicada en AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630, ROL SII N° 3535 - 014, vigente al primer semestre de 2021.
4. Memoria explicativa del predio ubicado en AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630, RECOLETA, firmada por el Arquitecto y los Representantes Legales, donde especifica que modificación de deslinde no afecta a terceros, según DDU 300 Circular ORD N°0553 de fecha 09.12.2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la Ley N° 20.703 (D.O. 05.11.2013) que modifica el Artículo 67 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones incorporando las autorizaciones de modificación y rectificación de deslindes. Y, lo instruido a través de la DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

Aprobar la Modificación de Deslindes de la propiedad ubicada en AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630, ROL SII N° 3535 - 014, quedado como sigue:

**NUEVO LOTE MODIFICADO:**

AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630, ROL SII N° 3535 - 014			
ORIENTACION	METROS		CON
NORTE	TRAMO F - A	40,90	Av. Diagonal Cardenal José María Caro.
	TRAMO D - E	32,15	Predio ubicado en: Av. Diagonal Cardenal José María Caro N°2646 // N°2648 // N°2650
SUR	TRAMO C - B	64,10	Predio ubicado en: Victor Cucuini N°653 // N°663 // N°671 // N°681 // N°691 // N°695. El Roble N°649.
ORIENTE	TRAMO A - B	64,40	Predio ubicado en: Av. Diagonal Cardenal José María Caro N°2626
PONIENTE	TRAMO C - D	42,20	Predio ubicado en: Pasaje San Gabriel N°2601 // N°2613 // N°2619 // N°2625
	TRAMO E - F	20,56 27,50	Predio ubicado en: Av. Diagonal Cardenal José María Caro N°2646

- Superficie Total del Nuevo Lote Modificado: **3.969,60 m<sup>2</sup>**.

De acuerdo con lo indicado en DDU 271 Circular ORD N° 0397/23.07.2014, los derechos municipales corresponden al 2% del avalúo fiscal de la parte modificada del terreno, equivalente a la superficie que se suma o resta al mismo. En este caso **SE RESTAN 9,90 m<sup>2</sup>**, al predio ubicado en AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630. Pago de derechos municipales realizados mediante Orden de Ingreso Municipal N° 29.789.996\_, por un monto de \$8.756.-

**Archívese** en el Registro Especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales; **Entréguese** copias autorizadas de plano y el original de esta Resolución al interesado para su **INSCRIPCIÓN OBLIGATORIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES E INFORMACIÓN AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

NOTA: El arquitecto patrocinante debe hacer llegar a esta Dirección de Obras una copia del plano de modificación de deslindes inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el cual formará parte del expediente de la propiedad y dará término al trámite municipal en cuestión (Circular Ord. MINVU N° 944 de fecha 05/11/2007 - D.D.U. Especifica N° 88/2007).



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/jrp\_15.04.2021

**Distribución:**

- Interesado (Original)
- Interesado (copia 1)
- Interesado (copia2)
- c.c-
- Archivo especial resoluciones
- Expediente AV. DIAGONAL CARDENAL JOSÉ MARÍA CARO N°2630.
- URBANISMO DOM
- IDDOC 1790715