

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
E - 1
Fecha de Aprobación
20 AGO. 2021
ROL S.I.I
1076 - 003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 14:16:32/20
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 14:16:32/20
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino AV. PERÚ N° 733
 localidad o loteo --- sector ---
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 14:16:32/20

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MIRADOR SAN CRISTOBAL LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ABRAHAM ALFONSO ALAMO YAGNAM	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ALEMAPRTE BARREDA WEDELES BESANÇON ARQ. Y ASOC. LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
YVES BESANÇON PRATS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

AV. PERÚ N° 733

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU N°155/21 DE FECHA 10.03.2021
 RECEPCION DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO ORD N°1500/140/2021 DE FECHA 03.08.2021



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AV. PERÚ: POLIGONO H-I-J-K-A-H (SUPERFICIE 318,90 M2)
 TOTAL RECEPCIONADO (SUPERFICIE 318,90 M2)
 DEFINIDO EN PLANO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ATAM ING. Y CONST. LTDA.	SERVIU	155	10-mar-21
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	RAFAEL EGUIGUREN FRANKE	A. ANDINAS	45347	31-jul-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	LUIS FDO. DUQUE TORO	SEC	2054294	19-ago-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	CONSTRUCTORA EL ALBA	VTR	1/2021	29-abr-21
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRATAMIENTO ESPACIO PUBLICO	---	SECPLA	1500/140	03-ago-21

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PAGO DE DERECHOS:

CERTIFICADO DE RECEPCION DE ORBAS DE URBANIZACION (ART.15 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES: 1 CUOTA CORVI + 0,50 UTM: \$26.871.-
 GIRO : 29935323 (FECHA 11.08.2021) \$ 26.871.-

Al
1000c-1876198

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR