

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 24 |
| FECHA |
| 28 DIC. 2021 |
| ROL S.I.I |
| 0871 - 001 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° E-270 de fecha 17/10/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 210 de fecha 22/02/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha ---- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor Publicidad (Totem Publicitario)
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino Dominica
N° 311 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo Subdiv. Luis Gavillard
Urbano sector U - E1 / E - A1
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 124° LGUC (aplica plazo de vigencia DDU 171)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : 3 años renovables por una única vez

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Inversiones Lorenzo Di Pontti Ltda | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Jorge Odeh Román | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| Mas y Fernández | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| Andrés Mas Errázuriz | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| A licitar | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | | |
|--|-----|----------|----|--------|-------|--------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA | C-3 | 0 | m2 | \$ | - | \$ | - |
| PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES | | | | | | \$ | 3.560.974 |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN | | | | | 1,50% | + | \$ - |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACIÓN | | | | | 1,00% | + | \$ 35.610 |
| RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133° L.G.U.C.) | | | | | 50% | + | \$ - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % | \$ 35.610 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | 30% | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | G.I.M. | | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | \$ 35.610 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 29965611 | | | | FECHA | 24.12.2021 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | | | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El Inmueble cuenta con Permiso de Edificación N° 21 de fecha 16.04.2018, Resolución de Modificación de Proyecto N° 26 de fecha 12.12.2018 y Certificado de Recepción Final N° 52 de fecha 29.10.2019, para un edificio con destino Equipamiento de Comercio (Strp Center) de escala Menor. El proyecto contempla una superficie total construida de 1.220,00 m2, en un predio de 1.967,42 m2 bruto / 1.687,10 m2 neto. .
- 2.- El presente permiso describe la instalación de un Totem Publicitario Iluminado en base a seis (6) lámparas interiores; de acuerdo a Planimetría de Arquitectura y Especificaciones Técnicas detalladas, con un presupuesto que asciende a **\$3.560.974.-** suscrito por el Propietario y Arquitecto Patrocinante.
- 3.- La presente Obra Menor ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: *"Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida."*
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 5.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 6.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación para ser recibido.
- 7.- Cuenta con declaración simple del Arquitecto Patrocinante **Sr. Andrés Mas Errázuriz** por el cumplimiento de la totalidad de las normas contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- 8.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista y Revisor Independiente, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 278 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 278.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los Funcionarios Municipales y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- El presente permiso se acoge a las normas y plazos del Artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de acuerdo a las directrices de la DDU 171.
- 11.- El presente permiso no se acoge a las normas y exigencias de la Ley de Aportes al Espacio Público, por haberse solicitado con antelación a la entrada vigencia de la normativa y no incidir en variaciones a la densidad de ocupación.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

ME/mej_23.12.2021



ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Nº 3701091
29965611

| | |
|------------------|--|
| NOMBRE | INVERSIONES LORENZO DI PONTTI LTDA. |
| DOMICILIO | DOMINICA 0 LOCAL 11 |
| TRIBUTO | 2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCCION Y EDIF |

| | |
|------------|----------|
| RUT | |
| | RECOLETA |
| | 0871-001 |

Giros Cancelados: CANCELA PERMISO DE OBRA MENOR -DOMINICA 311 INGRESO DOM N° E-270-2020

CONTRIBUYENTE

| CUENTAS | VALOR |
|-------------------------|---------------|
| DERECHOS DE EDIFICACION | 35.610 |
| SUB TOTAL | 35.610 |
| I.P.C. | 0 |
| INTERESES | 0 |
| TOTAL A PAGAR | 35.610 |

- CONDICIONES:**
- Solo es válido como comprobante de pago con firma y timbre del Caja Municipal.
 - Cancelaciones fuera de plazo solo en cajas de la Tesorería Municipal.
 - Cheque a nombre de Tesorería Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.
 - Intereses sobre pagos en línea www.recoleta.cl

Digitally signed by
 Luis Eduardo Ortega Santibáñez
 Date: 2021.12.24 11:52:02
 Location: RECOLETA
POSIBLE

| | |
|---|--------------------------------|
| UNIDAD GIRADORA | Dirección de Obras Municipales |
| FECHA DE EMISION | 24.12.2021 |
| VENCIMIENTO DE PAGO | 31.12.2021 |
| | STGO-6252434-24.12.2021 |
| | |
| CAJERO WEBPAY - Luis Ortega Fecha Pago: 24/12/2021 | |

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.

Verificar en www.recoleta.cl. ID: m77ia-001lr