

PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL
NUMERO DE PERMISO
22
FECHA
23 DIC. 2021
ROL S.I.I
171-035
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **E-261** de fecha **27-04-2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **E-116** de fecha **19-05-2020**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EQUIPAMIENTO - COMERCIAL**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **BELLAVISTA**

N° **393-395** Lote N° **-** manzana **-** localidad o loteo **-**

URBANO sector **BARRIO PATRONATO**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **---**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

razos de la autorización especial: **---**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MOVILED S.A INVERSIONES ZYG, INVERSIONES ZETA FOX			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
BORIS ZAROR ATALA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
GONZALO AQUILES MUÑOZ SAAVEDRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
GONZALO AQUILES MUÑOZ SAAVEDRA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---		---	---

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LAS MODIFICACIONES INTERIORES				\$	5.349.645
SUBTOTAL DERECHOS MODIFICACIONES INTERIORES			1 %	\$	53.496
PRESUPUESTO DE LAS AMPLIACIONES				m2	\$ -
SUBTOTAL DERECHOS AMPLIACIONES			1,5 %	\$	-
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	-
RECARGO 50% REGULARIZACIÓN (Art. 133º L.G.U.C.)			50 %	\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ -
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	53.496
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 29963192	FECHA	14/12/2021		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- La propiedad cuenta con regularización por edificación Antigua N°A-18 de fecha 02.09.2004 con una superficie de 456.35 y recepción N°A-18 de fecha 02.09.2004 con una superficie de 456.35.
- 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza la modificación del primer piso del edificio destinado a Equipamiento Comercial. El cual consiste en la modificación del cielo, donde se declara cielos falsos según lo expresado en planimetría, correspondiente al recinto destinado al local N°7. Además cabe destacar que esta obra no contempla alteración de la estructura o aumento de superficie.
- 3.- El cálculo de derechos se realizó de acuerdo a presupuesto de modificaciones suscrito por el arquitecta Sra. Paz Riveras Martínez por \$5.349.645.-
- 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 Capítulo 1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 Capítulo 3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse, una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- 6.- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 7.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18:30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.
- 8.- El presente proyecto no considera aporte bajo lo estipulado en Ley 20.958.



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

MEI/SCS/scs_23.12.2021
 Id: 1921397





ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

3698822

N°

29963192

NOMBRE	ZAROR ATALA BORIS
DOMICILIO	BELLAVISTA 393 395
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCCION Y EDIF

RUT	
	RECOLETA
	171-035

Giros Cancelados: CANCELA PERMISO DE OBRA MENOR -BELLAVISTA 393-395 INGRESO DOM N° E-261-2021

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDIFICACION	53.496
SUB TOTAL	53.496
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	53.496

1. Solo es válido como comprobante de pago con firma y sello de la Caja Municipal.

2. Cancelaciones fuera de plazo solo en cajas de la Tesorería Municipal.

3. Cheque a nombre de Tesorería Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.

4. Infórmese sobre pagos en línea www.recoleta.cl

Digitally signed by
Luis Eduardo Ortega Santibañez
Date: 2021.12.14 01:36:40
Location: RECOLETA
POSIBLE

UNIDAD GIRADORA

Dirección de Obras Municipales

FECHA DE EMISION

13.12.2021

VENCIMIENTO DE PAGO

31.12.2021

CCP-2676016-14.12.2021



CAJERO WEBPAY - Luis Ortega

Fecha Pago: 14/12/2021

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.

Verificar en www.recoleta.cl. ID: r77uc-001lu