

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
08
Fecha de Aprobación
03 MAR. 2021
ROL S.I.I
6348-012

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-017** de fecha **10.01.2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **85,6** m2 ubicada en Emilio Alvarez  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **2722** Lote N° --- manzana **A**  
 localidad o loteo **San Rafael- Parcela 8** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Luzmila Soto Fuentes</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Berrios Rogat</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de **85,5 m2** de superficie edificada en un (1) piso, en clasificación C-4 con destino vivienda, en un predio de **160,0 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de living, comedor, cocina, un (1) dormitorio, pasillo y una (1) pieza de planchar; dentro de una envolvente en agrupamiento continuo y en una altura máxima de **4,02 m**. Este permiso no reconoce la estructura de cubierta en patio de **13,26 m2**.  
 - La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



  
 \_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/FCM/fcm.23.02.2021

2021.02.23

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1	Emilio Alvarez	2722	10.01.2021		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2	Luzmila Soto Fuentes	---	<b>E-017</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3	Carlos Berrios Rogat	---			
4 CÁLULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		1er Trimestre 2021	C-4	\$ 135.710	85,60
PRESUPUESTO			\$	11.616.776	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	174.252
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%			
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	\$	87.126	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	87.126
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>EXENTO</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**Nota 1:** Según el artículo 2º: Si el propietario de la vivienda a regularizar tiene 65 años de edad o más, la exención será de un 100% de los derechos municipales.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/fcm.23.02.2021

**EXENTO VºBº**  
**DE PAGO**