

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
07
Fecha de Aprobación
23 FEB. 2021
ROL S.I.I
6348-012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **Ingreso Digital** de fecha **21.07.2020**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **33,27 m2** ubicada en **Dora** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **3883** Lote N° --- manzana ---
 localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Margarita Soto Ceron	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
Juan Guerrero Cornejo	Arquitecto	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de **33,27 m2** de superficie edificada en un (1) piso, sumada a **48,16 m2** en permiso de edificación N° 98/84 y recepción final N°299/84, cuenta con una superficie edificada total de **81,43 m2**, en clasificación C-3 con destino vivienda, en un predio de **181,34 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de living, comedor y cocina; dentro de una envolvente en agrupamiento continuo y en una altura máxima de **4,23 m**.
 - La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/FCM/fcm.23.09.2020

Id: 1779892

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 Dora		3883	21/07/2020		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2 Margarita Soto Ceron		---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Juan Guerrero Cornejo		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		3er Trimestre 2020	C-3 \$ 187.493	33,27	\$ 6.237.892
PRESUPUESTO			\$	6.237.892	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	93.568
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%	\$	70.176	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	\$	-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	23.392
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR			\$	23.392	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.718.250	FECHA	17/07/2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

Nota 1: ----

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/fcm.23.09.2020

PAGADO