

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
05
Fecha de Aprobación
03 FEB. 2021
ROL S.I.I
3729-006

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-425** de fecha **16.11.2020**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29713041 de fecha 02.02.21 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **124,99 m2** ubicada en **Gabriel Palma**  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **787** Lote N° **24** manzana **D**  
 localidad o loteo **Cardenal Caro** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Yolanda del Carmen Calderon Molina</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Teresa Riveros Muñoz</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de **124,99 m2** de superficie edificada en un (1) piso, en clasificación C-4 y E-4 con destino vivienda, en un predio de **205,20 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de estar, dos (2) cocinas, dos (2) baños, cuatro (4) dormitorio y bodega; dentro de una envolvente en agrupamiento aislado con adosamiento y en una altura máxima de **3,50 m**.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

ME/FCM/fcm.04.01.2021  
 1775180

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO			
1	Gabriel Palma	787	16/11/2020			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO			
2	Yolanda Calderon		<b>E-425</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3	Teresa Riveros Muñoz	---				
4 <b>CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:</b>						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		4to Trimestre 2020	C-4	\$ 134.125	26,10	\$ 3.500.663
		4to Trimestre 2020	E-4	\$ 96.500	98,89	\$ 9.542.885
PRESUPUESTO			\$	13.043.548		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	195.653	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%				
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	195.653	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$	<b>195.653</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.713.041	FECHA	02.02.21		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

Nota 1:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN