

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO	21
Fecha de Aprobación	14 DIC. 2021
ROL S.I.I	6057-34

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-556 de fecha 19-09-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **112,41** m2 ubicada en MARIA EUGENIA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE Lote N° 35 manzana --- N° 3514 localidad o loteo --- sector Urbano (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NANCY SALDAÑO FERNANDEZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>MARIA CONSUELO URRUTIA FERNANDEZ</b>	<b>Arquitecta</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 112,41 m2 de un (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 364,00 m2. La vivienda pareada con adosamiento cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Comedor, cuatro, (4) Dormitorios, dos (2) Baños, lavadero y Patio. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,31 y constructibilidad de 0,31.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/SCS/scs.19.09.2021

Ed: 1917354



### PLANILLA DE CÁLCULO

C.A.E.P. | CÁLCULO APORTES A ESPACIO PÚBLICO - LEY 20.958

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CALLE O CAMINO	NÚMERO	FECHA INGRESO
1 CALLE MARIA EUGENIA	3514	19-09-2021
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	FONO	Nº INGRESO
2 NANCY SALDAÑO FERNANDEZ		E-556
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	FONO	
3 GONZALO RAMIREZ FLORES	---	

CÁLCULO APORTE			(\$)
4	Avalúo Fiscal Detallado		34.763.369
5	Carga de Ocupación		6
TERRENO			(m2)
6	Superficie de Terreno		364
7	Superficie Espacio Público Adyacente		97,50
8	Superficie Bruta Terreno		462
9	Do (Densidad de Ocupación)	$\frac{\text{Carga Ocupacion} * 10000}{\text{Superf. Bruta Terreno}}$	130
10	% de Cesión	$\frac{\text{Densidad Ocupacion} * 11}{2000}$	0,72
11	CESIÓN EN TERRENO (m2)		2,60
12	APORTE EN DINERO (\$)	6	248.579

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

Notas:

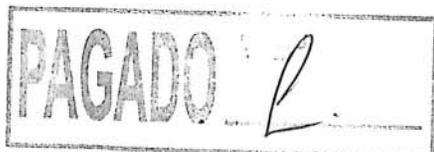
-El pago de consignado por ley 20.958 de aportes a espacio público, deben ser pagados al momento de la aprobación de la Recepción Final.

-Verificado el Cálculo de Ley de Aportes presentado por el Arquitecto Patrocinante, este debió ser rectificado acorde a lo señalado en la presente planilla, dado a un error aritmérico.



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO | MÁSTER EN HÁBITAT RESIDENCIAL  
ENCARGADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/SCS/scs 09.11.20





ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

29.963.199

N° 1923224

NOMBRE	SALDANO FERNANDEZ NANCY
DC TITULO	MARIA EUGENIA 3514 RECOLETA
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC

RUT	6057-34
-----	---------

CANCELA CERTIFICADO DE REGULARIZACION POR LEY 20898 TITULO I -MARIA EUGENIA 3514 INGRESO DOM N° E-556-2021

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDI	240.311
SUB TOTAL	240.311
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	240.311

1. Este es el valor de pago de los tributos de ingreso por Impuesto y/o Impuesto de Recurso Municipal.

2. Constatados los datos de pago, esta es la copia de la Tesorería Municipal.

3. Este es el valor de los tributos de Recurso Municipal de Recoleta.

4. Información sobre pagos en línea: www.recoleta.cl

VIVIR MEJOR ES POSIBLE

UNIDAD GIRADORA

Dirección de Obras Munic

FECHA DE EMISION

13/12/2021

VENCIMIENTO DE PAGO

31/12/2021

Municipalidad de Recoleta

13 DIC 2021

CAJA PAGADO TESORERIA

FRIMA



# ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

29.963.202

N° 1923225

NOMBRE	SALDANO FERNANDEZ NANCY
DOMICILIO	MARIA EUGENIA 3514 RECOLETA
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC

RUT	6057-34
-----	---------

CANCELA LEY DEV APORTES AL ESPACIO PUBLICO -LEY 20.958-MARIA EUGENIA 3514 INGRESO DOM N° E-556-2021

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDI	248.579
<b>SUB TOTAL</b>	<b>248.579</b>
I.P.C.	0
INTERESES	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>248.579</b>

1. Solo es válida como comprobante de pago con firma y sello del Cabero Municipal.

2. Comprobante fuera de plazo solo en caso de la Tesorería Municipal.

3. Cuentas a nombre de Tesorería Municipal de Recoleta o Municipalidad de Recoleta.

4. Informese sobre pagos en línea [www.recoleta.cl](http://www.recoleta.cl)

VIVIR MEJOR ES POSIBLE

UNIDAD GIRADORA	Dirección de Obras Munic
-----------------	--------------------------

FECHA DE EMISIÓN	13/12/2021
------------------	------------

VENCIMIENTO DE PAGO	31/12/2021
---------------------	------------

Municipalidad de Recoleta

13 DIC 2021

CAJA DE PAGOS TESORERIA