

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO BAÑO Y COCINA
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21.141 D.O. 31.01.2019

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
19
Fecha de Aprobación
01 DIC. 2021
ROL S.I.I
4204-048

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario y arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-606 de fecha 25.10.2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art.primeros transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Cancelo el siguiente monto: \$	116802 ,según GIM N° 29959272, de fecha: 25/11/21
Otro (especificar)	

(*) en este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionaran al momento de la emisión del presente certificado, conforme al art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **100,03 m2** ubicada en **Colo Colo** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° **1126** Lote N° --- manzana ---
- localidad o loteo --- sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Milan del Carmen Milojevic Ortiz	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO			
1	Colo Colo	1126		25.10.2021			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO				
2	Milan del Carmen Milojevic Ortiz	---	E-606				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO					
3	Carlos Tamayo Marambio	---					
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:							
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN			
		4to Trimestre 2021		C-3	\$ 196.753	60,02	\$ 11.809.115
				E-3	\$ 140.514	40,01	\$ 5.621.965
PRESUPUESTO				\$ 17.431.080			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5% %		\$ 261.466			
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%					
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$ -			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% %		\$ 261.466			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -		
TOTAL A PAGAR				\$ 261.466			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	29959263	FECHA	25/11/2021		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA			

Nota 1: ---

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/09.11.2021

PAGADO



PLANILLA DE CÁLCULO

C.A.E.P. | CÁLCULO APORTES A ESPACIO PÚBLICO - LEY 20.958

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CALLE O CAMINO	NUMERO	FECHA INGRESO
1 Colo Colo	1126	25.10.2021
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	FONO	Nº INGRESO
2 Milan del Carmen Milojevic Ortiz		E-606
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	FONO	
3 Carlos Tamayo Marambio	---	

CÁLCULO APORTE		(S)
4 Avalúo Fiscal Detallado		\$ 8.084.498
5 Carga de Ocupación		(hab/m2) 5,0015
TERRENO		(m2)
6 Superficie de Terreno		142,4
7 Superficie Espacio Público Adyacente		48,00
8 Superficie Bruta Terreno		190,4
9 Do (Densidad de Ocupación)	$\frac{\text{Carga Ocupacion} * 10000}{\text{Superf. Bruta Terreno}}$	262,68
10 % de Cesión	$\frac{\text{Densidad Ocupacion} * 11}{2000}$	1,4448
11 CESIÓN EN TERRENO (m2)		2,06
12 APORTE EN DINERO (\$)	ó	\$ 116.802

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Notas: El pago de consignado por ley 20.958 de aportes a espacio publico, deben ser pagados al momento de la aprobacion de la Recepcion Final.

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO | MÁSTER EN HÁBITAT RESIDENCIAL
ENCARGADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/fcm.09.07.:

PAGADO



ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

29.959.263

Nº 1920089

NOMBRE	MILOJEVIC ORTIZ MILÁN DEL CARMEN
DOMICILIO	COLO COLO 1126 RECOLETA
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC

RU	
	4204-048

CANCELA CERTIFICADO DE REGULARIZACION POR LEY 20898 TITULO I -COLO -COLO 1126 INGRESO DOM N° E-606-2021

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
DERECHOS DE EDI	261.466
SUB TOTAL	261.466
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	261.466

1. Este ingreso vale como comprobante de pago en el momento de ser pagado en línea o en el momento de ser pagado en efectivo.

2. Este ingreso es para el pago de los impuestos de la Tesorería Municipal.

3. Presencia y nombre de Tesorero Municipal de Recoleta y Municipalidad de Recoleta.

4. Información sobre pagos en línea: www.recoleta.cl



UNIDAD GIRADORA	Dirección de Obras Munic
-----------------	--------------------------

FECHA DE EMISIÓN	25/11/2021
------------------	------------

VENCIMIENTO DE PAGO	30/11/2021
---------------------	------------

Municipalidad de Recoleta

25 NOV 2021

CAJA PAGADO TESORERIA

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO



ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

29.959.272

Nº 1920090

NOMBRE	MILOJEVIC ORTIZ MILÁN DEL CARMEN
DOMICILIO	COLO COLO 1126 RECOLETA
TRIBUTO	2008 DERECHOS DE URBANIZACION, CONSTRUCC

RU	
	4204-048

CANCELA LEY DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO -LEY 20.958 -COLO -COLO 1126 INGRESO DOM N° E-606-2021

CONTRIBUYENTE

CUENTAS	VALOR
LEY 20.958 SIST	116.802
SUB TOTAL	116.802
I.P.C.	0
INTERESES	0
TOTAL A PAGAR	116.802

1. Este ingreso vale como comprobante de pago en el momento de ser pagado en línea o en el momento de ser pagado en efectivo.

2. Este ingreso es para el pago de los impuestos de la Tesorería Municipal.

3. Presencia y nombre de Tesorero Municipal de Recoleta y Municipalidad de Recoleta.

4. Información sobre pagos en línea: www.recoleta.cl



UNIDAD GIRADORA	Dirección de Obras Munic
-----------------	--------------------------

FECHA DE EMISIÓN	25/11/2021
------------------	------------

VENCIMIENTO DE PAGO	30/11/2021
---------------------	------------

Municipalidad de Recoleta

25 NOV 2021

CAJA PAGADO TESORERIA

FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO