

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : RM

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
18
Fecha de Aprobación
26 OCT. 2021
ROL S.I.I
5003-014

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-522** de fecha **29-08-2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **29.952.714** de fecha **26/10/2021** de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **56,22** m2 ubicada en **CERRO SAN IGNACIO**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **1174** Lote N° **113** manzana **H**
 localidad o loteo **VILLA LA CHIMBA** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZMIRA DEL CARMEN PERALTA VILLAGRAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
KARLA ARACELI QUINTANA BELTRAN	Arquitecta	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 56.22 m2 de (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 98.00 m2. El inmueble emplazado en zona U-E y E-M1 pertenece a un agrupamiento Pareado con adosamiento según Art. 1.1.2 De la O.G.U.C. Además esta propiedad cuenta con un programa arquitectónico de: Cocina, Estar, Comedor, Cuarto de guardado, dos (2) Dormitorios, un (1) Baño y Patio. La regularización contempla una clasificación constructiva C-4 según describe el profesional responsable de la obra, a su vez lo propuesto considera una ocupación de suelo de 0,56 y constructibilidad de 0,56.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

ME/SCS/scs.25.10.2021

Id: 1898632

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO	
1	CERRO SAN IGNACIO	1174		29-08-2021	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2	LUZMIRA DEL CARMEN PERALTA VILLAGRAN	---	E-522		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3	KARLA ARACELI QUINTANA BELTRAN	---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN	
		1er Trimestre 2021		C-4	\$ 137.379
				56,22	TOTAL
					\$ 7.723.447
PRESUPUESTO				\$	7.723.447
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.				1,5%	% \$ 115.852
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)				75%	
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)				50%	\$ 57.926
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 57.926
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR				\$	57.926
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	29.952.714	FECHA	26/10/2021
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/SCS/scs.25.10.2021

