

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : RM

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| | |
|---------------------|--------------|
| N° DE CERTIFICADO | 15 |
| Fecha de Aprobación | 29 JUL. 2021 |
| ROL S.I.I | 4954-003 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-276** de fecha **05.05.2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29.925 106 de fecha 28/07/2021 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **70,25 m2** ubicada en **Polpaico** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **3178** Lote N° --- manzana ---
 localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Victor Manuel Vidal Silva | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | |

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde) | R.U.T. | |
| --- | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. |
| Juan Guerrero Cornejo | Arquitecto | |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de **70,25 m2** de superficie edificada en un (1) piso, en clasificación C-3 con destino vivienda, en un predio de **127,40 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de living, comedor, cocina, tres (3) dormitorios y un (1) baño; dentro de una envolvente en agrupamiento aislado con adosamiento y en una altura máxima de **4,51 m**.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/FCM/fcm.02.06.2021

201.187.1638

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|--|-----------|--------------------|---------------|------------------|----------------|
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | | FECHA DE INGRESO | |
| 1 Polpaico | | 3178 | | 05.05.2021 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO | | FONO | Nº DE INGRESO | | |
| 2 Victor Manuel Vidal Silva | | | E-276 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL | | FONO | | | |
| 3 Juan Guerrero Cornejo | | --- | | | |
| 4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES: | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TRIMESTRE | CLASIFICACIÓN | m2 | TOTAL |
| | | 2er Trimestre 2021 | C-3 | \$ 192.364 | 70,25 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 13.513.571 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C. | | 1,5% | % | \$ | 202.704 |
| DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf) | | 75% | | | |
| DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf) | | 50% | | \$ | 101.352 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 101.352 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 101.352 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 29.925 106 | FECHA | 28/07/2021 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

Nota 1:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/fcm.02.06.2021

PAGADO