

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	15
Fecha de Aprobación	29 JUL. 2021
ROL S.I.I	4954-003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-276** de fecha **05.05.2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 29.925 106 de fecha 28/07/2021 de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **70,25 m2** ubicada en **Polpaico** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **3178** Lote N° --- manzana ---
 localidad o loteo --- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Victor Manuel Vidal Silva	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
Juan Guerrero Cornejo	Arquitecto	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

El presente permiso reconoce una vivienda de **70,25 m2** de superficie edificada en un (1) piso, en clasificación C-3 con destino vivienda, en un predio de **127,40 m2**. El inmueble cuenta con un programa arquitectónico de living, comedor, cocina, tres (3) dormitorios y un (1) baño; dentro de una envolvente en agrupamiento aislado con adosamiento y en una altura máxima de **4,51 m**.

- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/FCM/fcm.02.06.2021
 201.187.1638

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1 Polpaico		3178	05.05.2021		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2 Victor Manuel Vidal Silva			E-276		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 Juan Guerrero Cornejo		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		2er Trimestre 2021	C-3	\$ 192.364	70,25
PRESUPUESTO			\$	13.513.571	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	202.704
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%			
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%	\$	101.352	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	101.352
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR			\$	101.352	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29.925 106	FECHA	28/07/2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

Nota 1:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/FCM/fcm.02.06.2021

PAGADO