

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
13
Fecha de Aprobación
14 JUL. 2021
ROL S.I.I
5375-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° E-154 de fecha 16-03-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° --- de fecha --- de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **92,42** m2 ubicada en **LUIS ANTONIO VERGARA**  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **166** Lote N° --- manzana ---  
 localidad o loteo --- sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSCAR CORRALES C.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>---</b>	

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
<b>---</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>CLAUDIO ASTUDILLO HERRERA</b>	<b>Arquitecto</b>	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 92.42 m2 de (2) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 232,87 m2. El inmueble emplazado en zona U-H y E-B1 pertenece a un agrupamiento Aislada con adosamiento según Art. 1.1.2 De la O.G.U.C. además esta propiedad cuenta con un programa arquitectónico de: Cocina, Living/Comedor, Bodega, tres (3) Dormitorios, un (2) Baños, Hall de acceso y Patio. La regularización contempla una clasificación constructiva C-3 según describe el profesional responsable de la obra, a su vez lo propuesto considera una ocupación de suelo de 0,3 y constructibilidad de 0,4.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/scs.23.06.2021

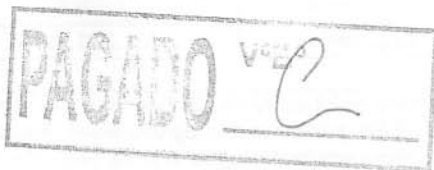
*Tel: 106 8398*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO	
1 LUIS ANTONIO VERGARA		166		16-03-2021	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2 OSCAR CORRALES C.			<b>E-154</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 CLAUDIO ASTUDILLO HERRERA		-			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE		CLASIFICACIÓN	
		1er Trimestre 2021		C-3	\$ 190.027
					92,42
					\$ 17.562.295
PRESUPUESTO				%	\$ -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%		%	\$ 263.434
DESCUENTO 75% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf viv. hasta 90 m2)		75%		%	
DESCUENTO 50% de lo indicado art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf, viv. hasta 90 m2)		50%		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		FECHA:		(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°			\$ 263.434
<b>TOTAL A PAGAR</b>				FECHA	\$ 263.434
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 29918606		FECHA	08/07/2021
CONVENIO DE PAGO		N°			

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/scs.23.06.2021





### PLANILLA DE CÁLCULO

C.A.E.P. | CÁLCULO APORTES A ESPACIO PÚBLICO - LEY 20.958

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CALLE O CAMINO	NÚMERO	FECHA INGRESO
1 Luis Antonio Vergara	166	16-03-2020
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO	FONO	Nº INGRESO
2 Oscar Corrales		<b>E-123</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO	FONO	
3 Claudio Astudillo Herrera	---	

CÁLCULO APORTE		(\$)
4 Avalúo Fiscal Detallado		\$ 15.000.000
5 Carga de Ocupación		(hab/m2) 4,62
6 Superficie de Terreno		(m2) 233
7 Superficie Espacio Público Adyacente		59
8 Superficie Bruta Terreno		292
9 Do (Densidad de Ocupación)	$\frac{\text{Carga Ocupacion} * 10000}{\text{Superf. Bruta Terreno}}$	158
10 % de Cesión	$\frac{\text{Densidad Ocupacion} * 11}{2000}$	0,87
11 CESIÓN EN TERRENO (m2)		2,03
12 APORTE EN DINERO (\$)	ó	\$ 130.459

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO | MÁSTER EN HÁBITAT RESIDENCIAL  
ENCARGADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/scs 23.06.2021

