

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **RM**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO	12
Fecha de Aprobación	30 JUN. 2021
ROL S.I.I	2770-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-174** de fecha **22-03-2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **80,03 m2** ubicada en **LOS PAMPEROS**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
 N° **439** Lote N° **12** manzana **A**
 localidad o loteo **LOS REYES 1** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes
(URBANO O RURAL)
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO BARRA MEZA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
MATIAS LEAL YAÑEZ	Arquitecta	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda con una superficie edificada de 80,03 m2 de (1) piso, con destino de Vivienda Unifamiliar, en un predio de 188 m2. El inmueble emplazado en zona U-EH y E-M1 pertenece a un agrupamiento Pareado con adosamiento según Art. 1.1.2 De la O.G.U.C. además esta propiedad cuenta con un programa arquitectónico de: Cocina, Estar, Comedor, Cuarto de guardado, dos (2) Dormitorios, un (1) Baño y Patio. La regularización contempla una clasificación constructiva C-3 según describe el profesional responsable de la obra, a su vez lo propuesto considera una ocupación de suelo de 0,42 y constructibilidad de 0,42.



 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/SCS/scs.23.06.2021

201:1865246

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	FECHA DE INGRESO		
1	LOS PAMPEROS	439	22-03-2021		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº DE INGRESO		
2	HUGO BARRA MEZA	---	E-174		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3	MATIAS LEAL YAÑEZ	---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL
		1er Trimestre 2021	C-4 \$ 190.027	80,03	\$ 15.207.861
PRESUPUESTO			\$		15.207.861
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	228.118
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%		\$	114.059
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	114.059
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	114.059
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	114.059
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29902887	FECHA	25/06/2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEI/SCS/scs.23.06.2021

