

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
 (Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
10
Fecha de Aprobación
23 ABR. 2021
ROL S.I.I
6243-016

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente , suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **E-119** de fecha **23-02-2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° _____ de fecha _____ de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda

existente con una superficie de **87,49** m2 ubicada en **PASAJE OROMPELLO**
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE

N° **3840** Lote N° **12** manzana **A**

localidad o loteo **LOS REYES 1** sector **Urbano** de conformidad a planos y antecedentes

timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULO VICTOR GUAJARDO TORREALBA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
MARIA CONSUELO URRUTIA FERNANDEZ	Arquitecta	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso reconoce la existencia de una (1) vivienda, con una superficie edificada en el primer nivel de 47.31m2 y en el segundo nivel se considera una superficie de 40,18m2 dando un total construido de 87,49 m2, con destino de Vivienda Unifamiliar en un predio de 125,13 m2. La vivienda pareada cuenta con un programa arquitectónico de Cocina, Comedor/Estar, cuatro (4) Dormitorios, dos (2) Baños, estacionamiento y Patio. La regularización contempla una ocupación de suelo de 0,38 y constructibilidad de 0,69.
- La vivienda se acoge a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

MEI/SCS/scs.23.04.2021

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO		FECHA DE INGRESO	
1 PASAJE OROMPELLO		3840		23-02-2021	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO		
2 PAULO VICTOR GUAJARDO TORREALBA			E-119		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO			
3 MARIA CONSUELO URRUTIA FERNANDEZ		---			
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
	1er Trimestre 2021	C-4	\$ 135.710	40,18	\$ 5.452.828
PRESUPUESTO				\$	5.452.828
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.		1,5%	%	\$	81.792
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS HASTA 400 uf)		75%			
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (AVALUOS ENTRE 400 y 1000 uf)		50%		\$	40.896
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	40.896
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	40.896
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

MAURICIO ESPINOZA NOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

ME/SCS/scs.23.04.2021

1792181