

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
22
FECHA
19 NOV. 2021
ROL S.I.I
3168 - 042

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D. 5.1.3. y 5.1.4. N° E-515 de fecha 24.08.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 836 de fecha 07.08.2021
- E) La Solicitud de Permiso de Edificación correspondiente al expediente N° E-325 de fecha 08.10.2020
EDIFICACION - LOTEO

ESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Excavación Masiva e Instalación de Faenas
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Einstein
 N° 568 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
Urbano sector U-E / E-A1
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria Einstein SpA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Pablo Ruiz Tagle C.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Empresa Constructora SIGRO S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
Anita de la Paz Cerón	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input checked="" type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	---	M2
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-----	----



DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NÚMERO	FECHA INGRESO
1	Einstein	568	24/08/2021
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	Nº INGRESO
2	Pablo Ruiz Tagle C.	---	E-515
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ARQUITECTO		FONO	
3	Anita de la Paz Cerón	---	
4 CÁLCULO DERECHOS MUNICIPALES			
C.2.2a- INSTALACION DE FAENAS:			
CMm: Costo mensual montaje de la instalacion de faenas.		UF	53,71
CMd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de faenas		UF	0,00
CM: Costo mensual de la instalacion de faenas.		UF	14,40
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.		Meses	5,00
CMm+(CM*T)+CMd		Total UF	125,71
Total Presupuesto Instalacion Faenas		Total Pesos	\$ 3.845.607
		1%	\$ 38.456
C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°1			
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.		UF	0,00
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.		UF	0,00
CG: Costo mensual de uso de grua.		UF	0,00
S: Costo de seguro daños a terceros.		UF	0,00
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)		Expresado en UF	0,00
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.		Meses	0,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S		Total UF	0,00
Total presupuesto Instalacion de Grua		Total pesos	\$ 0
		1%	\$ 0
C.2.2b- INSTALACION DE GRUA: Grua n°2			
CGm: Costo mensual montaje de la instalacion de grua.		UF	0,00
CGd: Costo mensual desmontaje de la instalacion de grua.		UF	0,00
CG: Costo mensual de uso de grua.		UF	0,00
S: Costo de seguro daños a terceros.		UF	0,00
Oea: Ocupacion de espacio aereo.(0,05 UTM x m2 de ocupacion. BNUP)		Expresado en UF	0,00
T: Duracion de la faena. (En meses) descontados primer y ultimo mes.		Meses	0,00
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S		Total UF	0,00
Total presupuesto instalacion de Grua		Total pesos	\$ 0
		1%	\$ 0
C.2.2c- EJECUCION EXCAVACIONES:			
Cmo: Costo mensual mano de obra.		UF	495,74
Ceq: Costo mensual equipos.		UF	0,00
CB: Costo botadero Autorizado.		UF	0,00
T: Duracion de la Faena.		Meses	2,03
(CGm+((CG+Oea)*T)+CGd)+S		Total UF	1.006,35
Total presupuesto ejecucion de excavaciones.		Total pesos	\$ 30.785.421
		1%	\$ 307.854
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(=) \$	346.310
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-) \$
SUBTOTAL A PAGAR			\$ 346.310
RECARGO ART. 133 L.G.U.C. (REGULARIZACIÓN)	50 %	\$	-
TOTAL A PAGAR		\$	346.310

NOTAS:

MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN