

INFORME TÉCNICO DE FUNCIONAMIENTO

Nº: 20

FECHA: 28 ENE. 2020

1. ANTECEDENTES GENERALES

CALLEO CAMINO	NÚMERO	LOCAL	ROL	SOLICITUD DOM	N° INGRESO	FECHA
RECOLETA	464	--	567-8	MEMO D-08 / 2020	ING DOM N°129	10.01.2020
RAZÓN SOCIAL		RUT		SOLICITUD PATENTE		
ESTACIONAMIENTOS CENTRO S.A.		77.922.110-5		COMERCIAL		
REPRESENTANTE LEGAL		RUT		GIRO		CLASE
HERNAN PRADO MONTALVA		--		PLAYA DE ESTACIONAMIENTO		--
CORREO		TELÉFONO		PROFESIONAL DOM		FECHA ASIGNACIÓN
HPRADO@ECPARKING.CL		942957770		MAURO RODRIGUEZ AVENDAÑO		15.01.2020

2. ANTECEDENTES DOM

2.1 PERMISOS Y RECEPCIONES (Título 5, Capítulo 1, O.G.U.C.)

TIPO PERMISO	Nº	FECHA	DESTINO	PISOS	CLASIF.	SUP. (m²)	RECEPCIÓN	Nº	FECHA	SUP. (m²)
EDIFICACION	11	31.01.2014	EQ. SALUD	7	B-2	--	DEFINITIVA OBRAS DE EDIFICACION ETAPA 3	34	29.07.2019	--
MODIFICACION PROY. EDIFICACION	26	16.06.2016	EQ.SALUD	7	B-2	--				
MODIFICACION PROY. EDIFICACION	03	03.02.2017	EQ. SALUD	7	B-2	--				
OBRA MENOR	31	20.07.2018	--	--	--	--	DEFINITIVA DE OBRA MENOR	09	20.02.2019	--

2.2 SOLICITUDES DE PERMISOS Y RECEPCIONES (Permisos y Recepciones en revisión, con observaciones, rechazados, retirados)

TIPO SOLICITUD	ING DOM	FECHA	OBS. ORD. N°	FECHA	2° ING DOM	FECHA	ESTADO	FECHA

2.3 ORDENES VIGENTES DOM (ART. 145º al 159º L.G.U.C. / Art. 2.5.1. O.G.U.C.)

ORDEN	RES. / DEX.	FECHA	OBS.
---	---	---	---
---	---	---	---

2.4 INFORMES DE FUNCIONAMIENTO ANTERIORES (Art. N°26 Decreto Ley N° 3.063 y su modif. según Ley N° 20.494)

N° INFORME	FECHA	ORD. 30	FECHA	RESUELVE
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---

3. INSPECCIÓN EN TERRENO DEL INMUEBLE



INF. INFRACCIÓN

Con fecha 21.01.2020, Profesional de la Dirección de Obras Municipales que suscribe el presente informe realiza fiscalización del inmueble individualizado, constatando las siguientes infracciones:

Nº	DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN (Título III, Capítulo II L.G.U.C.)	INF.	OBSERVACIÓN
1	EJECUCIÓN DE UNA OBRA SIN PERMISO MUNICIPAL (Art. 116º L.G.U.C. / Art. 1.3.2 n°2. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
2	CAMBIO DE DESTINO SIN PERMISO MUNICIPAL (Art. 116º L.G.U.C. / Art. 1.3.2 n°6. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
3	GIRO CONCORDANTE CON PERMISOS MUNICIPALES (Art. 116º inciso 7º L.G.U.C. / Art 1.1.2 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
4	NORMAS URBANÍSTICAS (Art. 116º inciso 7º L.G.U.C. / Art 1.1.2 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
5	AUTORIZACIONES ESPECIALES VENCIDAS (Art. 121º, 122º, 124º L.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
6	OBRA HABITADA ANTES DE SU RECEPCIÓN DEFINITIVA (Art. 145º L.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
7	GARANTÍAS DE ESTABILIDAD, SALUBRIDAD, HIGIENE O SEGURIDAD (Art. 158º y 159º L.G.U.C. / Art. 5.2.4. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
8	NÚMERO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	---
Nº	DE LA ARQUITECTURA Y DE LA CONSTRUCCIÓN (Título 4 y Título 5 O.G.U.C.)	INF.	OBSERVACIÓN
9	CONDICIONES DE HABITABILIDAD, GENERALES DE SEGURIDAD, DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO (Título 4 Capítulo 1, 2, 3 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
10	CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (Art. 4.1.7 O.G.U.C. Edificio presta un servicio a la comunidad)	<input type="checkbox"/>	---
11	CONDICIONES DE ESTABILIDAD (Art. 5.1.7. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---
12	FAENAS CONSTRUCTIVAS SIN PERMISO (Título 5 Capítulo 8. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	---

13	INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE (Art. 5.9.1. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	--
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERIORES (Art. 5.9.2. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	--
15	INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (Art. 5.9.3. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	--
Nº	ORDENANZAS MUNICIPALES	INF.	OBSERVACIÓN
16	ELEMENTOS PUBLICITARIOS (Ordenanza local Nº31 sobre publicidad y Nº65 sobre derechas municipales)	<input type="checkbox"/>	
17	OCUPACIÓN DEL BNUP (Ordenanza local Nº65 sobre derechos municipales)	<input type="checkbox"/>	--
18	CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES DESTINADOS A ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (Ordenanza local Nº09 sobre locales de espectáculos públicos)	<input type="checkbox"/>	--
19	DISTANCIAMIENTO Y EMPLAZAMIENTO DE PATENTES DE ALCOHOLES (Ordenanza local Nº51 sobre patentes de expendio y consumo de bebidas alcohólicas)	<input type="checkbox"/>	--

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISTA GENERAL EXTERIOR	VISTA INTERIOR DE ESTACIONAMIENTOS
	

5 CONCLUSIONES

Vistos los antecedentes que se encuentran en esta Dirección de Obras Municipales y habiendo realizado inspección en terreno del inmueble, se constata que el inmueble se encuentra en las mismas condiciones descritas en Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 34 de fecha 29.07.2019.

En consecuencia, conforme con Artículo N°26 del Decreto Ley N° 3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales y la Ley N°20.494 que introduce modificaciones al decreto N° 2.385 de 1996 que fija el texto refundido de la Ley de Rentas Municipales, y en relación a las disposiciones legales y normativas de competencia de la DOM establecidas en la L.G.U. y C. y su O.G.U. y C. y P.R.R. y sus Modificaciones, esta Dirección de Obras Municipales **informa FAVORABLE** las condiciones de funcionamiento del inmueble.

	
MRM/mra 22.01.2020	MAURO RODRIGUEZ AVENDAÑO INSPECTOR DOM
PARA CONSULTAS: VIERNES DE 08:30 HRS A 14:00 HRS – FONOS: 229457250 – maurodriguez@recoleta.cl	