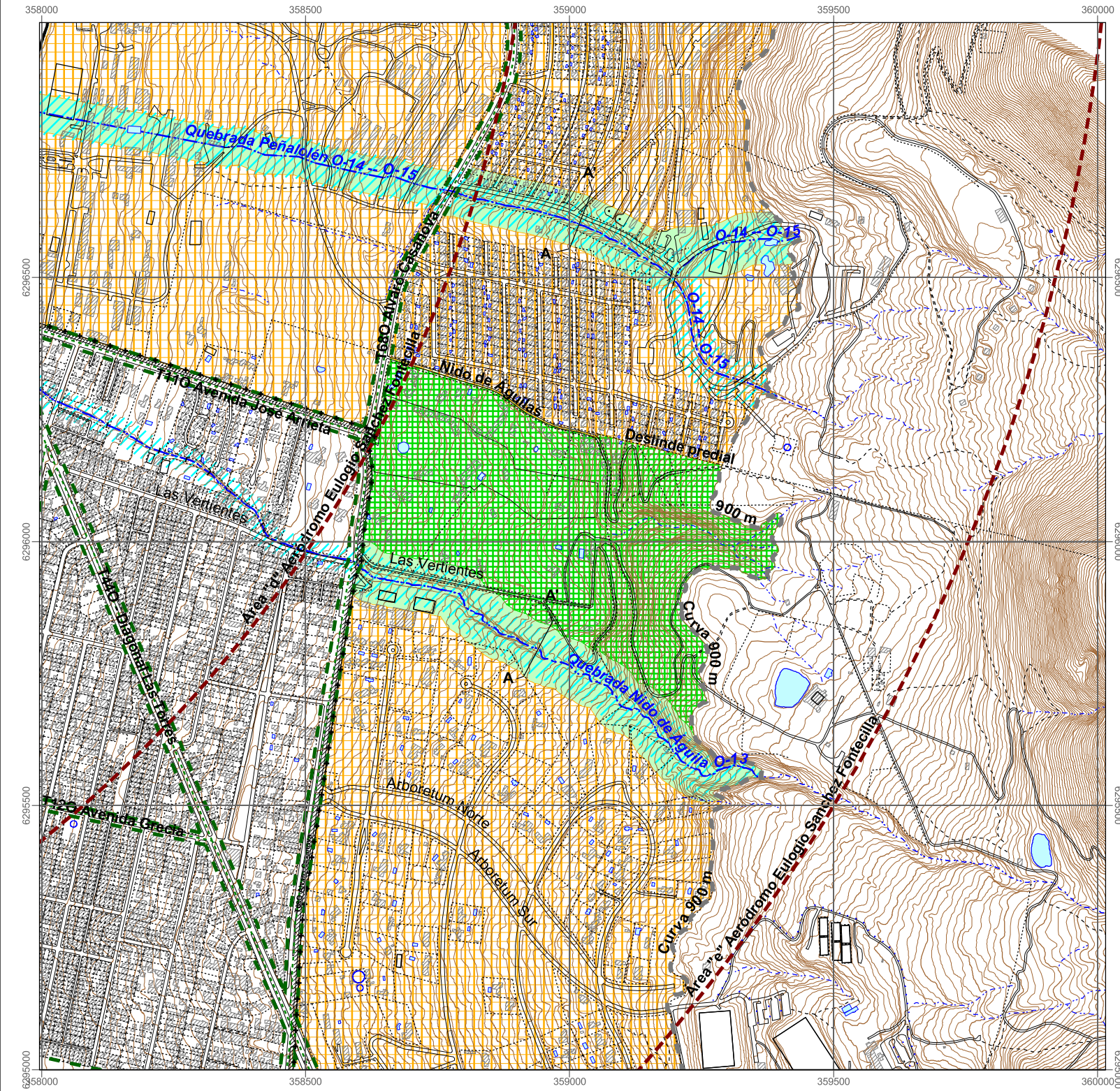




ÁMBITO TERRITORIAL
COMUNA PEÑALOLÉN

RELIEVE
Curva Índice
Curva Secundaria

HIDROGRAFÍA

Quebradas
Canales
Cuerpos de Agua

VIALIDAD

Vialidad Pavimentada
Vialidad de Tierra
Huella Sendero

EDIFICACIÓN

Edificación
Límite Predial / cercos

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

1. ÁREA URBANA METROPOLITANA

ÁREA URBANA

Límite Área Urbana comuna Peñalolén

- Decreto N°55 de fecha 28.04.89, publicado en D.O. de fecha 27.07.89.
- Decreto N°156 de fecha 16.11.04, publicado en D.O. de fecha 17.12.04

ÁREA EXTENSIÓN URBANA

Límite de Extensión Urbana

Normas Transitorias, Artículo 3° Transitorio

- Subsector Geografico N°11, Peñalolén Alto. Tramo B
- Subsector Geografico N°42, de Equipamiento

Fuente: Plano Normas Transitorias N° RM-PRM-93-T

VIALIDAD METROPOLITANA

Vialidad Troncal, ancho entre líneas oficiales

ÁREAS VERDES

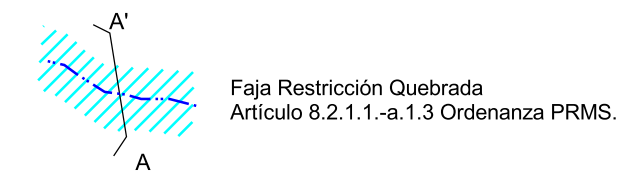
Parques Quebradas
Art. 5.2.3.3. Ordenanza PRMS (*)

- (*) 100 m ancho de Parque Quebrada Nido de Águilas, al oriente de Alvaro Casanova.
- (*) 100 m sncho de Parque Quebrada Peñalolén, al oriente de Alvaro Casanova.
- (*) 70 m ancho de Parque Quebrada Peñalolén, al poniente de Alvaro Casanova.

Fuente: Plano Remoción en Masa y Quebradas N° RM-PRM-93/1A6

2. ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO

2.1. ÁREAS DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL



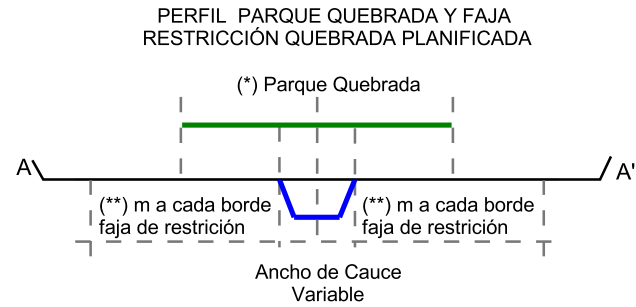
(*) (**) Art. 8.2.1 De Riesgo de Origen Natural:
"Para la delimitación de las riberas de los cauces de los ríos, lagos, esteros o quebradas, se estará a lo dispuesto en el DS N° 609 (Tierras y Colonización) del 31.8.78, publicado en el D.O. de 24.1.79, y al Código de Aguas".

- (**) 40 m a cada borde de Quebrada Peñalolén
- (**) 40 m a cada borde de Quebrada Nido de Águilas, al oriente de Alvaro Casanova.
- (**) 25 m a cada borde de Quebrada Nido de Águilas, al poniente de Alvaro Casanova

2.2. RESGUARDO INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

De Aeropuertos, Aeródromos y Radio Ayudas
Art. 8.4.1.3.

Trazado Indicativo Áreas de Protección de Aeropuerto y Aeródromo



PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA MINVU



ART. 4°/LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

NORMATIVA PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO, NORMAS TRANSITORIAS - SUBSECTORES GEOGRÁFICOS

Comuna/Sector:
PENALOLEN - Sector Oriente

BBP/CBC/ Aldo Ramaciotti Fracchia SEREMI/MINVU

N°Plano
RM-PRMS 14-93

Complementario Ord.N° 5973 De Fecha 30 DIC 2014
LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFETRICO SOLFA
ESCALA 1:8.000, AÑO 2006.
PROYECCIÓN UTM, HUSO 19, DATUM PSAD56.

100 0 100 200 m

1:10.000

