

RECTIFICA CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°E - 84 DE FECHA 27.05.2020, DE LA PROPIEDAD AV. BELLAVISTA N°77.

**RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° E-39/20
RECOLETA, 09 NOV. 2020**

VISTOS:

1. Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°E - 84 de fecha 27.05.2020, de la propiedad Av. Bellavista N°77.
2. Audiencia Ley N°20.730, Folio MU263AW866371 de fecha 22.09.2020, en que exponen sobre interpretación vinculante del MINVU en Circular Ord. N°384-DDU N°117 de fecha 29/11/2002.

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; en el Artículo 24º de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y, en el Capítulo IV de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.

RESUELVO:

1. **RECTIFIQUESE** el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°E - 84 de fecha 27.05.2020.

DONDE DICE:

"**NOTA 2:** (*) Este certificado **NO AUTORIZA ENAJENACION DE LAS UNIDADES VENDIBLES** "N°302; N°303; N°304; N°305; N°306; N°307; N°501; N°502; N°503; N°504; N°505; N°506; N°507; N°508; N°601; N°602; N°603; N°604; N°605; N°606; N°701; N°702; N°703; N°704; N°705; N°706; N°707; N°801; N°802; N°803; N°804", hasta obtener la Recepción Final de Obra Menor."

DEBE DECIR:

"**NOTA 2:** (*) Se **AUTORIZA ENAJENACIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES**, conforme a lo establecido en la Circular Ordinario N°384-DDU N°117 de fecha 29/11/2002, la que se entenderá incorporada a la presente Resolución (Adjunta)."

DONDE DICE:

NUM. CORR.	N° DE ROL ASIGNADO	DIRECCION DE LA UNIDAD	Pisos	Superficie Edificada (m2)	Porcentaje Prorratio
1	184-61	BELLAVISTA 77 TEATRO LC 101 P.1	1	282,84	4,7373
		BELLAVISTA 77 TEATRO LC 101 P.1		528,66	
2	184-62	BELLAVISTA 77 LC 102A P.1	1	86,60	0,5055
3	184-63	BELLAVISTA 77 LC 102B P.1	1	72,28	0,4219
4	184-64	BELLAVISTA 77 LC 103 P.1	1	717,07	41,860
5	184-65	BELLAVISTA 77 OF 201 P.2	2	1903,34	11,1111
6	184-66	BELLAVISTA 77 OF 301 P.3	3	724,49	4,2293
7	184-67 (*)	BELLAVISTA 77 OF 302 P.3	3	157,72	0,9207
8	184-68 (*)	BELLAVISTA 77 OF 303 P.3	3	193,63	1,1303
9	184-69 (*)	BELLAVISTA 77 OF 304 P.3	3	179,2	1,0461
10	184-70 (*)	BELLAVISTA 77 OF 305 P.3	3	211,65	1,2355
11	184-71 (*)	BELLAVISTA 77 OF 306 P.3	3	261,73	1,5279
12	184-72 (*)	BELLAVISTA 77 OF 307 P.3	3	399,25	2,3307
13	184-73	BELLAVISTA 77 OF 401 P.4	4	1.100,95	6,4270
14	184-74 (*)	BELLAVISTA 77 OF 501 P.5	5	198,67	1,1598
15	184-75 (*)	BELLAVISTA 77 OF 502 P.5	5	150,64	0,8794
16	184-76 (*)	BELLAVISTA 77 OF 503 P.5	5	85,77	0,5007
17	184-77 (*)	BELLAVISTA 77 OF 504 P.5	5	98,73	0,5764

18	184-78 (*)	BELLAVISTA 77 OF 505 P.5	5	85,95	0,5017
19	184-79 (*)	BELLAVISTA 77 OF 506 P.5	5	100,5	0,5867
20	184-80 (*)	BELLAVISTA 77 OF 507 P.5	5	125,41	0,7321
21	184-81 (*)	BELLAVISTA 77 OF 508 P.5	5	170,02	0,9925
22	184-82 (*)	BELLAVISTA 77 OF 601 P.6	6	273,32	1,5956
23	184-83 (*)	BELLAVISTA 77 OF 602 P.6	6	115,57	0,6747
24	184-84 (*)	BELLAVISTA 77 OF 603 P.6	6	139,35	0,8135
25	184-85 (*)	BELLAVISTA 77 OF 604 P.6	6	115,69	0,6754
26	184-86 (*)	BELLAVISTA 77 OF 605 P.6	6	136,54	0,7971
27	184-87 (*)	BELLAVISTA 77 OF 606 P.6	6	251,96	1,4709
28	184-88 (*)	BELLAVISTA 77 OF 701 P.7	7	198,67	1,1598
29	184-89 (*)	BELLAVISTA 77 OF 702 P.7	7	150,65	0,8794
30	184-90 (*)	BELLAVISTA 77 OF 703 P.7	7	98,59	0,5755
31	184-91 (*)	BELLAVISTA 77 OF 704 P.7	7	98,75	0,5765
32	184-92 (*)	BELLAVISTA 77 OF 705 P.7	7	98,69	0,5761
33	184-93 (*)	BELLAVISTA 77 OF 706 P.7	7	100,5	0,5867
34	184-94 (*)	BELLAVISTA 77 OF 707 P.7	7	226,59	1,3228
35	184-95 (*)	BELLAVISTA 77 OF 801 P.8	8	599,00	3,4968
36	184-96 (*)	BELLAVISTA 77 OF 802 P.8	8	136,57	0,7972
37	184-97 (*)	BELLAVISTA 77 OF 803 P.8	8	135,87	0,7932
38	184-98 (*)	BELLAVISTA 77 OF 804 P.8	8	184,98	1,0799
39	184-99	BELLAVISTA 77 OF 901 P.9	9	829,79	4,844

(extractó de tabla excel)

DEBE DECIR:

NUM. CORR.	Nº DE ROL ASIGNADO	DIRECCION DE LA UNIDAD	Pisos	Superficie Edificada (m2)	Porcentaje Prorrateo
1	184-61	BELLAVISTA 77 TEATRO LC 101 P.1	1	282,84	4,7373
		BELLAVISTA 77 TEATRO LC 101 P.1		528,66	
2	184-62	BELLAVISTA 77 LC 102A P.1	1	86,60	0,5055
3	184-63	BELLAVISTA 77 LC 102B P.1	1	72,28	0,4219
4	184-64	BELLAVISTA 77 LC 103 P.1	1	717,07	41,860
5	184-65	BELLAVISTA 77 OF 201 P.2	2	1903,34	11,1111
6	184-66	BELLAVISTA 77 OF 301 P.3	3	724,49	4,2293
7	184-67 (*)	BELLAVISTA 77 OF 302 P.3	3	157,72	0,9207
8	184-68 (*)	BELLAVISTA 77 OF 303 P.3	3	193,63	1,1303
9	184-69 (*)	BELLAVISTA 77 OF 304 P.3	3	179,2	1,0461
10	184-70 (*)	BELLAVISTA 77 OF 305 P.3	3	211,65	1,2355
11	184-71 (*)	BELLAVISTA 77 OF 306 P.3	3	261,73	1,5279
12	184-72 (*)	BELLAVISTA 77 OF 307 P.3	3	399,25	2,3307
13	184-73	BELLAVISTA 77 OF 401 P.4	4	1.100,95	6,4270
14	184-74	BELLAVISTA 77 OF 501 P.5	5	198,67	1,1598
15	184-75	BELLAVISTA 77 OF 502 P.5	5	150,64	0,8794
16	184-76 (*)	BELLAVISTA 77 OF 503 P.5	5	85,77	0,5007
17	184-77 (*)	BELLAVISTA 77 OF 504 P.5	5	98,73	0,5764
18	184-78 (*)	BELLAVISTA 77 OF 505 P.5	5	85,95	0,5017
19	184-79 (*)	BELLAVISTA 77 OF 506 P.5	5	100,5	0,5867
20	184-80 (*)	BELLAVISTA 77 OF 507 P.5	5	125,41	0,7321
21	184-81 (*)	BELLAVISTA 77 OF 508 P.5	5	170,02	0,9925
22	184-82	BELLAVISTA 77 OF 601 P.6	6	273,32	1,5956

23	184-83 (*)	BELLAVISTA 77 OF 602 P.6	6	115,57	0,6747
24	184-84 (*)	BELLAVISTA 77 OF 603 P.6	6	139,35	0,8135
25	184-85 (*)	BELLAVISTA 77 OF 604 P.6	6	115,69	0,6754
26	184-86	BELLAVISTA 77 OF 605 P.6	6	136,54	0,7971
27	184-87	BELLAVISTA 77 OF 606 P.6	6	251,96	1,4709
28	184-88	BELLAVISTA 77 OF 701 P.7	7	198,67	1,1598
29	184-89	BELLAVISTA 77 OF 702 P.7	7	150,65	0,8794
30	184-90	BELLAVISTA 77 OF 703 P.7	7	98,59	0,5755
31	184-91	BELLAVISTA 77 OF 704 P.7	7	98,75	0,5765
32	184-92 (*)	BELLAVISTA 77 OF 705 P.7	7	98,69	0,5761
33	184-93 (*)	BELLAVISTA 77 OF 706 P.7	7	100,5	0,5867
34	184-94	BELLAVISTA 77 OF 707 P.7	7	226,59	1,3228
35	184-95 (*)	BELLAVISTA 77 OF 801 P.8	8	599,00	3,4968
36	184-96 (*)	BELLAVISTA 77 OF 802 P.8	8	136,57	0,7972
37	184-97 (*)	BELLAVISTA 77 OF 803 P.8	8	135,87	0,7932
38	184-98 (*)	BELLAVISTA 77 OF 804 P.8	8	184,98	1,0799
39	184-99	BELLAVISTA 77 OF 901 P.9	9	829,79	4,844

(extractó de tabla exel)

2. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte integrante del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°E - 84 de fecha 27.05.2020
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente junto al Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°E - 84 de fecha 27.05.2020; en el archivador de Certificado de Copropiedad Inmobiliaria año 2020; y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.
4. **NOTIFÍQUESE** la presente Resolución, al propietario y arquitecto patrocinante, con el fin de informar lo resuelto.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

APS/ALR/alr_09.11.2020

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Expediente
- Archivo Especial de Resoluciones
- Archivo de Copropiedades Inmobiliaria año 2020
- Departamento de Catastro y Certificados
- IDDOC _____