

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN ING DOM N° 2627 DE FECHA 03.07.2019.**

**UBICACIÓN:  
EL ROBLE N° 283**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ 84 /2020**

**RECOLETA, 09 JUN 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING DOM N° 2627 de fecha 03.07.2019 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en calle **EL ROBLE N° 283** con destino **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (Oficinas), EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial) de escala Indefinida y RESIDENCIAL (Vivienda Colectiva).**
2. ORD. N° 1820/866/2019 de fecha 30.09.2019 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° 228 de fecha 17.01.2020, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
  - a) **Observación n° 1.1; 1.2; 13; 16; 18; 20; 25; 36; 38.1; 38.2; 40; 41; 43; 44; 46 y 50:** No se resuelven las observaciones ya que no se pronuncia al respecto, en el ingreso tendiente a dar respuesta a las observaciones.
  - b) **Observación n° 8; 9.1; 9.2; 9.5; 9.6; 9.8; 9.9; 9.10; 12 y 13:** No se resuelve la observación ya que si bien describe nueva planimetría, ésta remite a normativa que se encuentra caducada por la Modificación N° 2 del PRC Recoleta, por tanto, recurre a artículos normativos inaplicables.
  - c) **Observación n° 35:** La documentación tendiente a resolver la observación resulta ilegible.
5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo.**
6. Que han transcurrido más de **CINCO MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2.

7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de permiso de edificación **ING DOM N° 2627** de fecha 03.07.2019 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en calle **EL ROBLE N° 283** con destino **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (Oficinas), EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Local Comercial) de escala Indefinida y RESIDENCIAL (Vivienda Colectiva)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 2627** de fecha 03.07.2019, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING DOM N° 2627** de fecha 03.07.2019, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MEI/mei\_04.06.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación Expediente
- **Sr. Isaías Ramón Zamorano Chacón**  
Propietario – El Roble N° 283, Recoleta
- **Sra. Jenny del Pero Espinoza**  
Arquitecto Patrocinante – Esmeralda N° 816 Oficina 310, Santiago

I.D.Doc: 1681025