



**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M<sup>2</sup>, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM DIGITAL DE FECHA 16.04.2020.**

**UBICACIÓN:**

**MAIPO N° 238**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-64 12020**

**RECOLETA,**

**27 JUNIO 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DOM DIGITAL de fecha 16.04.2020** que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **MAIPO N° 238**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.

2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos.

No se adjunta documentación requerida:

- **Solicitud de Regularización Vivienda Superficie máxima 140 m<sup>2</sup>, hasta 2000 UF:** Los metros cuadrados declarados a regularizar (86.36 m<sup>2</sup>), y el avalúo fiscal año 2016 no son coincidentes con la evaluación de antecedentes para el caso de viviendas modalidad 2 del Art.3° de la Ley N°20.898 señalado en DDU 416, al ser clasificables bajo regularización en viviendas modalidad 1 (Solicitud cuyos recintos no excedan los 90 m<sup>2</sup> y 1000 UF).

- **Informe de profesional competente que da cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores:** En ítem en comento, específicamente en título referente a Estabilidad de la edificación, se indica refuerzo estructural exterior de la vivienda por medio de pilares y vigas metálicas, los cuales corresponden a categoría de edificación A, la cual no respondería a las categorías exentas de cálculo, como indica el Art.5.1.7 de la OGUC y Ley 20.898. No adjunta memoria y planos de cálculo de acuerdo a estructura informada.

- **Proyecto de Cálculo acorde a lo indicado en Art. 5.1.7 de la OGUC:** No adjunta memoria de cálculo y planimetría de acuerdo a refuerzo estructural exterior en perfilera metálica indicado para la vivienda de dirección en comento.

4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING. DOM DIGITAL** de fecha **16.04.2020**, que ha requerido aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **MAIPO N° 238**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DOM DIGITAL** de fecha 16.04.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. DOM DIGITAL** de fecha 16.04.2020, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/FSH/fsh\_22.05.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
  
- **Sr. Giampaolo Guidugli Giorgi**  
Representante legal – Alcalde Eduardo Castillo Velasco N° 3099, Ñuñoa
  
- **Sr. Ricardo Haase Saavedra**  
Arquitecto Patrocinante – Los Plátanos N°3616, Macul

I.D.Doc:

1687888