

RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M², DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM N° E-41 DE FECHA 03.05.2020.

UBICACIÓN:
HÉROE MANUEL RIVEROS N°183

RESOLUCIÓN N° 1820/ E-60 /2020

RECOLETA, 27 Mayo 2020

VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

CONSIDERANDO:

1. **ING DOM N° E-41 de fecha 03.05.2020** que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 90 m², de hasta 1.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **HÉROE MANUEL RIVEROS N°183**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos
 - a) **Antecedentes que corrobore la preexistencia (Art 2°)** No presenta antecedente que permita corroborar que la vivienda existía a la fecha de publicación de la Ley 20.898. En consecuencia no cumple con lo definido en literal c artículo 2° Ley 20.898.
 - b) **Plano de Emplazamiento (Art 2° letra b):** No presenta emplazamiento a escala 1:500. No cumple con lo establecido en literal b artículo 2° Ley 20.898.
 - c) **Especificaciones técnicas (Art 2° letra b):** Especificaciones técnicas resumidas no describe la conformación de la estructura resistente en madera, que permita verificar lo informado respecto a que la edificación fue construida conforme a las exigencias definidas en Capítulo 6 Título 5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. En consecuencia no cumple con lo establecido en literal b artículo 2° Ley 20.898. Asimismo no se puede verificar cumplimiento condiciones de estabilidad referidas en artículo 1° Ley 20.898.
4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,


RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING DOM N° E-41 de fecha 03.05.2020** que ha requerido aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 90 m², de hasta 1.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **HÉROE MANUEL RIVEROS N°183**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente ING. DOM N° E-41 de fecha 03.05.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del ING. DOM N° E-41 de fecha 03.05.2020, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


MEI/NAG/nag_19.05.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente

- **Sr. Romeraldo Pilar Solís**
Propietario – Heroe Manuel Riveros N°183, Recoleta

- **Sr. Edson Ahumada Zuñiga**
Arquitecto Patrocinante – Av. Libertador Bernardo O’Higgins N°115, Recoleta

I.D.Doc: 168 805 1