

**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM DIGITAL DE FECHA 30.04.2020.**

**UBICACIÓN:**  
**PATRIA VIEJA N° 478**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E - 35 /2020**

**RECOLETA, 12 MAYO 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DOM DIGITAL de fecha 30.04.2020** que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **PATRIA VIEJA N° 478**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos.

No se adjunta documentación requerida:

- **(DDU 416 Art 3° de la Ley 20.898):** Patente Profesional del Arquitecto. (Art 3° de la Ley 20.898).
- Formulario Único de Estadísticas de Edificación conforme a lo señalado en el Ord. N°593 de fecha 21.12.15, DDU 301.
- **(Título 3.2 Requisitos vivienda modalidad 2 - Art 3° de la Ley 20.898):** Certificado de avalúo fiscal de la vivienda, otorgado por SII (Título 3.2 Requisitos vivienda modalidad 2 - Art 3° de la Ley 20.898).
- Declaración simple del propietario, en que señale ser titular del dominio del inmueble y que no existen respecto de dicho bien raíz las reclamaciones.
- **Área Afecta a Utilidad Pública Art 59° L.G.U.C:** No adjunta documentación que acredite acogerse a normativa vigente que aplique en el caso.
- No presenta Informe del profesional competente que dé cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores de la vivienda.
- **Informar en los términos establecidos en Artículos 4.3.3 - 4.3.4 O.G.U.C:** No se informa condiciones de seguridad de la edificación en relación a resistencia al fuego de los elementos que la constituyen.
- **Plano de emplazamiento (DDU 416 Art 3° ley N°20.898):** Planimetría presentada no corresponde a la escala exigida por el cuerpo normativo citado.
- Planimetría presentada no cuenta con las firmas del propietario y el profesional patrocinante.

4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING. DOM DIGITAL** de fecha **30.04.2020**, que ha requerido aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **PATRIA VIEJA N° 478**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DOM DIGITAL** de fecha 30.04.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. DOM DIGITAL** de fecha 30.04.2020, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.



Anótese, comuníquese y archívese.

**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/scs\_11.05.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
  
- **Sr. Jose Gabriel Mena Rozas**  
Propietario – Patria Vieja N° 478, Recoleta
  
- **Sra. Maya Piñones Hernandez**  
Arquitecta Patrocinante – Regimiento Cazadores N°1222, Providencia

I.D.Doc: 1684353