

**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM N° 326 DE FECHA 17.03.2020.**

**UBICACIÓN:**  
**TANGARUPA N° 4158**

---

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-34 /2020**

**RECOLETA, 08 MAYO 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DOM N° 326 de fecha 17.03.2020** que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **TANGARUPA N° 4158**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
  - a) **(DDU 416 Art 3° de la Ley, 20.898)**: Se adjunta patente del profesional patrocinante caducada.
  - b) El ingreso no cuenta el Certificado de ingreso Formulario Único de Edificación "WEB".
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos.
  - a) **Plano de emplazamiento (DDU 416 Art 3° ley N°20.898)**: Plano de emplazamiento no corresponde a la escala exigida por el cuerpo normativo citado.
  - b) No presenta Documento Solicitado de declaración simple del propietario, en que señale ser titular del dominio del inmueble y que no existen respecto de dicho bien raíz.
  - c) De acuerdo a los registros de la aplicación Google Street View, y el propio medio probatorio aportado por el patrocinante, da cuenta de una cubierta en base a estructura metálica que no fue contemplada.
4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING. DOM N° 326 de fecha 17.03.2020** que ha requerido aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **TANGARUPA N° 4158**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente ING. DOM N° 326 de fecha 17.03.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del ING. DOM N° 326 de fecha 17.03.2020, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

MEI/scs\_30.04.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación Expediente
- **Sr. Roberto Espinoza Poblete**  
Propietario – Tangarupa N° 4158, Recoleta
- **Sr. Jorge Trincado Saavedra**  
Arquitecto Patrocinante – Villaseca N° 70 Dpto 72A, Ñuñoa

I.D.Doc: 1684351