

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE  
EDIFICACIÓN ING DOM N.º 3819/19 DE FECHA  
27.09.2019.

UBICACIÓN:  
ARZOBISPO VALDIVIESO N° 423-421-411

RESOLUCIÓN N° 1820/ E-32 /2020

RECOLETA, 08 MAYO 2020

#### VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

#### CONSIDERANDO:

1. ING DOM N° 3819 de fecha 27.09.2019 que ha requerido aprobación de *Solicitud de PERMISO DE EDIFICACION* para la propiedad ubicada en calle **ARZOBISPO VALDIVIESO N° 423-421-411** con destino **RESIDENCIAL (vivienda)**
2. ORD. N.º 1820/1128/2019 de fecha 27.09.2019 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° 729 de fecha 20.02.2020, que ingresa de documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
  - a) **Observación N° 1:** No se resuelven las observaciones ya que aún no se presenta documento del Conservador de Bienes Raíces por fusión.
  - b) **Observación n°8,1 y 45:** No se resuelve la observación ya que, si bien describe nueva planimetría, ésta no describe la solución a las observaciones planteadas, según art. 3.3.2 del Plan Regulador de Recoleta, no grafica ni contempla distanciamientos de antejardín.
  - c) **Observación n°12:** No se resuelve la observación ya que, si bien describe nueva planimetría, ésta no cumple con lo dispuesto en Certificado de Informaciones Previas, en altura ni transparencia.
  - d) **Observación n°15:** No se resuelve la observación ya que, si bien describe nueva planimetría de arquitectura y calculo, ésta no tiene concordancia entre sí.
  - e) **Observación n°39 y 43:** No se resuelve la observación ya que, si bien se alude al artículo 3.3.10 del Plan Regulador de Recoleta, este mismo especifica una distancia de un metro de los deslindes en subterráneos, exceptuando construcciones continuas, en este caso corresponde a una construcción aislada. En consecuencia, no cumple.

- f) **Observación n°47:** No se resuelve la observación ya que, según art. 2.6.14 numeral 3 y 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, se debe indicar alturas permitidas en las construcciones de predios vecinos, además, falta indicar medidas y pendientes promedios del terreno.
5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

### RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING DOM N° 3819** de fecha 27.09.2019 que ha requerido *Solicitud de permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en calle **ARZOBISPO VALDIVIESO N° 423-421-411** con destino **RESIDENCIAL (vivienda)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 4182** de fecha 25.10.2019, alojado en el Archivo de esta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING DOM N° 3819** de fecha 27.09.2019, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de esta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/mei\_23.03.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
  
- **Sr. Rodrigo Santamaria M.**  
Rep. Legal del Propietario, CM UNO SPA Inmobiliaria– Av. La Dehesa N° 439, Lo Barnechea
  
- **Sr. Julián Elorrieta Rioseco**
- **Sr. Ignacio Mas Alvarez**
- **Sra. Begoña Uribe Landeta**  
Arquitectos Patrocinantes – Pedro de Villagra N° 2351, Vitacura.

I.D.Doc: 1687334