

**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM N° 786 DE FECHA 26.02.2020.**

**UBICACIÓN:**

**LOS NARANJOS N° 3467**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-23 /2020**

**RECOLETA,**

07 JUN 2020

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. ING. DOM N° 786 de fecha 26.02.2020 que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **LOS NARANJOS N° 3467**, con destino **HABITACIONAL**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
  - a) Certificado de avalúo fiscal de Servicio Impuesto Interno debe ser del primero semestre del 2016.
  - b) El ingreso no cuenta el Certificado de ingreso Formulario Único de Edificación "WEB".
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos.
  - a) Plano de emplazamiento (DDU 416 Art 3° ley N°20.898): Plano de emplazamiento no corresponde a la escala exigida por el cuerpo normativo citado.
  - b) Resistencia al Fuego (Título 4 - Cap. 3 Art. 4.3.3. de la O.G.U.C): Graficar tipología de muros en los planos presentados, los cuales deben cumplir con las condiciones exigidas por la Ordenanza mencionada.
4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, ING. DOM N° 786 de fecha 26.02.2020, para la propiedad ubicada en **LOS NARANJOS N° 3467** con destino **HABITACIONAL**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente ING. DOM N° 786 de fecha 26.02.2020, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del ING. DOM N° 786 de fecha 26.02.2020, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

MEI/scs\_30.04.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación Expediente
  
- **Sr. Humberto Gomez Aranguiz**  
Propietario – Los Naranjos N° 3467, Recoleta
  
- **Sr. Juan Valenzuela Carrasco**  
Arquitecto Patrocinante – Camino el alamo N°022, Doñihue

I.D.Doc: 16862ff