

**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM DIGITAL E-291 DE FECHA 23.09.2020.**

**UBICACIÓN:**  
**PROGRESO N° 2559**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-197 /2020**

**RECOLETA, 03 DIC. 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DOM DIGITAL N° E-291 de fecha 23.09.2020** que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **PROGRESO N° 2559**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos.

No se adjunta documentación requerida:

- **(Título 3.2 Requisitos vivienda modalidad 2 - Art 3° de la Ley 20.898):** Certificado de avalúo fiscal de la vivienda debe corresponder al primer semestre del 2016.
- **(DDU 416 Art 3° de la Ley 20.898):** No presenta Informe del profesional competente que dé cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores de la vivienda.
- **Plano de emplazamiento (DDU 416 Art 3° ley N°20.898):** Planimetría presentada no corresponde a la escala exigida por el cuerpo normativo citado.
- Planimetría presentada no cuenta con las firmas del propietario y el profesional patrocinante.
- **(DDU 416 Art 3° de la Ley 20.898):** Debe adjuntar medio probatorio el cual permita corroborar que la vivienda existía a la fecha de publicación de esta ley.
- **(DDU 416 Art 3° de la Ley 20.898) Encuesta Nacional de Estadísticas:** Clasificación de construcción predominante no es concordante a lo que informa en la Solicitud de Regularización.
- **Coefficiente de Ocupación de suelo (Título 1 Cap. 1 Art. 1.1.2 O.G.U.C):** El Coeficiente de Ocupación de suelo, excede el máximo permitido según el Plan Regulador.
- **Art 2.6.3 O.G.U.C. y 3.3.5 de la ordenanza Local:** Planimetría presentada no grafica los puntos de la aplicación de la rasante en su punto más crítico.



4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING. DOM DIGITAL N° E-291 de fecha 23.09.2020**, que ha requerido aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **PROGRESO N° 2559**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DOM DIGITAL N° E-291 de fecha 23.09.2020**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. DOM DIGITAL N° E-291 de fecha 23.09.2020**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MEI/scs\_25.11.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación Expediente
- **Sr. Francisco Astudillo Cabello**  
Propietario – Progreso N° 2559, Recoleta
- **Sr. Mauricio Sologuren**  
Arquitecto Patrocinante – General Holley N°186, Providencia

I.D.Doc: 1738801