

**RECHAZA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 ING DOM N°636 DE FECHA 13.02.2020.**

**UBICACIÓN:**

**DORSAL N° 428**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-155 /2020**

**RECOLETA, 09 SEP 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DOM N° 636 de fecha 13.02.2020** que ha solicitado aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **DORSAL N° 428**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. La revisión realizada acorde a lo establecido en la DDU 416, numeral 2 literal L.
3. Que del análisis del expediente se detectan los siguientes incumplimientos normativos.

No se adjunta documentación requerida:

- **Informe de profesional competente que da cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores:** No indica con claridad condiciones, características y materialidad de la vivienda. No detalla información de acuerdo a condiciones de estabilidad y seguridad de acuerdo a Capítulo 2, Título 4 y Capítulo 3, Título 4 de la OGUC.
  - **Especificaciones técnicas:** Se hace mención de divisiones interiores en perfiles metálica en vivienda existente, las cuales no se ajustan a las categorías exentas de cálculo, como indica el Art.5.1.7 de la OGUC y Ley 20.898. No adjunta memoria y planos de cálculo de acuerdo a estructura informada.
  - **Proyecto de Cálculo acorde a lo indicado en Art. 5.1.7 de la OGUC:** No adjunta memoria y planos de cálculo de acuerdo materialidad de divisiones interiores en perfiles metálica indicadas para la vivienda de dirección en comento.
  - **No adjunta patente profesional vigente.**
4. Que se han configurado las causales señaladas en el considerando N° 2, relativo a la obligación de rechazar la solicitud de regularización ante los incumplimientos de los preceptos legales.
  5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING. DOM N° 636 de fecha 13.02.2020**, que ha requerido aprobación de *Regularización Vivienda cuyos recintos habitables incluidos Baño y Cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2.000 UF acogida al Título I De La Ley N° 20.898*, para la propiedad ubicada en **DORSAL N° 428**, con destino **RESIDENCIAL (Vivienda Unifamiliar)**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING. DOM N° 636 de fecha 13.02.2020**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING. DOM N° 636 de fecha 13.02.2020**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
MEI/FSH/fsh\_07.09.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
  
- **Sr. Jorge Ugarte Valenzuela**  
Representante legal – Avenida Dorsal N°428, Recoleta.
  
- **Sr. Felipe Perez Lorca**  
Arquitecto Patrocinante – Av. Ortuzar N°621-A, Pichilemu.

I.D.Doc:

1702205