

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA  
MENOR ING DOM N° 2974 DE FECHA  
26.07.2019.**

**UBICACIÓN:**

**SANTA FILOMENA N° 46 – 48 – 50  
ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 296**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-122 /2020**

**RECOLETA, 24 JUN 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING DOM N° 2974** de fecha 26.07.2019 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Obra Menor* para la propiedad ubicada en calle **SANTA FILOMENA N° 46-48-50 esquina ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 296** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Locales Comerciales) y VIVIENDA**.
2. ORD. N° 1820/876/2019 de fecha 04-10-2019 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM s/n de fecha 03.04.2020, que ingresa documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de la respuesta a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
  - a) **Observación N° 15D:** El volumen del tercer piso no cumple con la rasante de 70° sobre la altura de continuidad (7mt) hacia el deslinde poniente por calle Santa Filomena. El edificio que fue regularizado de acuerdo a Planos existentes en Aguas Andinas mediante Certificado N° 04/2018 de fecha 12.12.2018 comprende en el tercer piso una línea de tres recintos adosados al deslinde sur por calle Ernesto Pinto Lagarrigue y no la terraza techada completa que se presentó en esta tramitación. Por lo tanto, esta superficie que excede los 305,08 m2 totales aprobados en el certificado mencionado debe ser regularizada como ampliación y cumplir con todas las normas urbanísticas.
  - b) **Observación N° 15 B, C Y 25 B:** No resuelve las observaciones respecto a las superficies por destino y cálculo de carga de ocupación toda vez que no incorpora a la nueva presentación ningún cuadro de superficies.

5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
6. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de permiso de edificación **ING DOM N° 2974** de fecha 26.07.2019 que ha solicitado aprobación de *Permiso de Obra Menor* para la propiedad ubicada en calle **SANTA FILOMENA N° 46-48-50 esquina ERNESTO PINTO LAGARRIGUE N° 296** con destino **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (Locales Comerciales) y VIVIENDA**.
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 2974** de fecha 26.07.2019, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING DOM N° 2974** de fecha 30.07.2019, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



  
**MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

  
MEI/MLD/mlid\_16.06.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación Expediente
- **Srs. María Ayala Saavedra – Carlos Ayala Saavedra**  
Propietarios – Santa Filomena N° 46-48-50 / Ernesto Pinto Lagarrigue N° 296, Recoleta
- **Sra. María Fernanda Mujica Fuentes**  
Arquitecto Patrocinante – Almahue N° 317, Puente Alto.

I.D.Doc: 169 1607