

**RECHAZA SOLICITUD DE APROBACION DE  
ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN ING DOM  
N° 4632 DE FECHA 04.12.2019.**

**UBICACIÓN:**

**EL SALTO N° 3395**

**RESOLUCIÓN N° 1820/ E-111 /2020**

**RECOLETA, 24 JUN 2020**

**VISTOS:**

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

**CONSIDERANDO:**

1. **ING. DOM N° 4632** de fecha **04.12.2019** que ha solicitado aprobación de *Anteproyecto de Edificación* para la propiedad ubicada en **EL SALTO N° 3395** con destino **RESIDENCIAL (Edificio colectivo en altura), EQUIPAMIENTO DE COMERCIO y SERVICIOS (locales comerciales y oficinas)**.
2. **ORD. N° 1820/179/2020** de fecha **13.03.2020** que comunica Acta de Observaciones.
3. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
4. Que ha transcurrido más de **TRES MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2.
5. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de aprobación de *Anteproyecto de Edificación*, **ING DOM N° 4632** de fecha **04.12.2019**, para la propiedad ubicada en **EL SALTO N° 3395**, con destino **RESIDENCIAL (Edificio colectivo en altura), EQUIPAMIENTO DE COMERCIO y SERVICIOS (locales comerciales y oficinas)**.

2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 4632** de fecha **04.12.2019**, alojado en el Archivo de esta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING DOM N° 4632** de fecha **04.12.2019**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de esta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MEI/MLB/mld\_17.06.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
- **Srs. Rodrigo González - Ignacio Basagoitia**  
Rep. Legal Sociedad de Inversiones Urbes Spa. - Propietario - Av. Del Valle Norte N° 714, Huechuraba.
- **Sr. Rodrigo Cáceres M.**  
Arquitecto Patrocinante - Las Violetas N° 2024 Of. 1A, Providencia.

I.D.Doc: 169 1601