

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN ING DOM N° 2111 DE FECHA 31.05.2019.

UBICACIÓN:

AV. RECOLETA N° 3302

RESOLUCIÓN N° 1820/ 103 - /2020

RECOLETA,

09 JUN 2020

VISTOS:

1. Lo establecido en Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Ley General de Urbanismo y Construcciones en su Artículo 9° literal a), relativo al estudio de antecedentes de permiso de obras de construcción; en su Capítulo II De la ejecución de obras de urbanización, edificación e instalaciones complementarias, Párrafo 1°.- De los permisos; en el Decreto Supremo N° 47 del año 1992 – Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en su Artículo 1.4.9; en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades en su Artículo 24°; y en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Artículo 3°.

CONSIDERANDO:

1. **ING DOM N° 2111 de fecha 31.05.2019** que ha solicitado aprobación de *Permiso de Edificación* para la propiedad ubicada en **AV. RECOLETA N° 3302** con destino **EQUIPAMIENTO COMERCIAL ESCALA BASICA**.
2. ORD. N° 1820/975/2019 de fecha 14.11.2019 que comunica Acta de Observaciones.
3. ING DOM N° 2111 de fecha 31.05.2019, que ingresa documentos tendientes a la subsanación de observaciones.
4. Que del análisis de las respuestas a observaciones se mantienen pendientes de respuesta las observaciones:
 - a) **Área Afecta a Utilidad Pública Art 59° L.G.U.C:** No adjunta documentación que acredite acogerse a normativa vigente que aplique en el caso.
 - b) **Título 5: De La Construcción Cap.1 Art. 5.1.4 1B de la O.G.U.C** Sin ingreso de copia simple del Certificado de Dominio Vigente de la propiedad, con una antigüedad no superior a 6 meses.
 - c) **Título 5: De La Construcción Cap.1 Art. 5.1.4 1B de la O.G.U.C.:** No Presenta copia simple de Certificado de informes Previos.
 - d) No presenta documento de Representación o titularidad: Copia simple del Carnet de identidad del propietario(s) o del (los) gerente(s) o en el caso de una sociedad copia simple del certificado de mandato.
5. Lo establecido en ORD N°4499 de fecha 29.09.2014 de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, en el cual se señala que la respuesta de las observaciones debe efectuarse en **un solo acto administrativo**.
6. Que han transcurrido más de **DOS MESES** desde la notificación de las observaciones señaladas en el considerando N° 2. Sin respuesta alguna por parte del Profesional a cargo.
7. De acuerdo con los razonamientos precedentes, normas legales y reglamentarias referidas,

RESUELVO:

1. **RECHAZAR** la solicitud **ING DOM N° 2111 de fecha 31.05.2019** que ha solicitado Permiso de Edificación para la propiedad ubicada en calle **AV. RECOLETA N° 3302** con destino **EQUIPAMIENTO COMERCIAL ESCALA BASICA.**
2. **NOTIFIQUESE** la presente resolución a los recurrentes a través de Carta Certificada o de alguna de las formas contempladas en el Artículo 46 de la Ley 19.880.
3. **ARCHÍVESE** copia de la presente resolución en el expediente **ING DOM N° 2111 de fecha 31.05.2019**, alojado en el Archivo de ésta Dirección de Obras Municipales.
4. **DISPONGASE** de los antecedentes del **ING DOM N° 2111 de fecha 31.05.2019**, junto con copia de la presente resolución en Oficina de Partes de ésta Dirección de Obras Municipales para su retiro.

Anótese, comuníquese y archívese.



MAURICIO ESPINOZA INOSTROZA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

MEI/scs_04.06.2020

DISTR.:

- Correlativo Oficina de Partes DOM
- Legajo Antecedentes a Devolver – Oficina de Partes DOM
- Departamento de Edificación - Expediente
- Departamento de Edificación – Archivo Correlativo Resoluciones Edificación
- Expediente
- **Sr. Mauricio Olivares Castillo**
Propietarios – Calle Viña del Mar N° 19, Providencia
- **Sr. Jaime Rosales Reyes**
Arquitecto Patrocinante – Los Conquistadores N° 2251 of 33, Providencia

I.D.Doc: 1689204