



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 12                |
| FECHA             |
| 18 MAR 2020       |
| ROL SII           |
| 2979 - 016        |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 902 de fecha 06/03/2020  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1384 de fecha 21/12/2017  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino Estudiante Navarro N° 1902  
 Lote N° 40, manzana A, localidad o loteo Fabrica de Tejidos El Salto  
 sector Urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 902
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 902 de fecha 06/03/2020, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L N° 2 / 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| <b>Olga Hernández Ramírez</b>  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| ---  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  | R.U.T.   |           |
| <b>Erwin Raio Candia</b>   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| <b>Erwin Raio Candia</b>   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                        | R.U.T.   |           |
| ---  |          |           |
| E-MAIL   | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| ---  |          |           |
| E-MAIL   | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | ---       |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO                   | NUMERO | FECHA      |
|--|--------|------------|
| Permiso de Edificación                 | 42     | 10/05/2018 |
| Resolución de Modificación de Proyecto | ---    | ---        |
| Resolución de Modificación de Proyecto | ---    | ---        |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                      |                          |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda Unifamiliar |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|  | ---                    | ---                  | ---                      |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                  |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        | ---                  |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| SOBRE TERRENO   | 53,81 m2  | 0,00 m2    | 53,81 m2   |
| EDIFICADA TOTAL | 53,81 m2  | 0,00 m2    | 53,81 m2   |
| TOTAL TERRENO   | 327,00 m2 |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO                     | PROYECTADO   |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,00                          | 0,16         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60,0%      | 16,5%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60,0%                         | ---          | DENSIDAD                          | ---        | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 7,00 m Cont.<br>20,00 m Aisl. | 4,58 m Cont. | ADOSAMIENTO                       | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES                                  | 70° / 60°                     | 70° / 60°    | ANTEJARDIN                        | 3,00 m     | 5,00 m     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.                      | O.G.U.C.     |                                   |            |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |     |                  |   |
|----------------------|-----|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1   | OFICINAS         | 0 |
| LOCALES COMERCIALES  | 0   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- |                  |   |



**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)  | CLASIFICACIÓN                        |        | m2        |
|---|--------------------------------------|--------|-----------|
|   | C-5                                  | \$     | 70.374    |
|   |                                      | \$     | 53,81 m2  |
|   |                                      | \$     | -         |
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)   | 1,50%                                | \$     | -         |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA                        |                                      | \$     | 3.786.825 |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 0,75%                                | \$     | 28.401    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |                                      | (\$)   | 28.401    |
| RECARGO ART. 133º LGUC                                    | 50,00%                               | \$     | -         |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                          | (-)                                  | \$     | -         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)    | (-)                                  | \$     | -         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                               | G.I.M. N°                            | FECHA: | (-)       |
| TOTAL A PAGAR   | <b>EXENTO (DEX. N° 1133 de 2018)</b> |        |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                    | N°                                   | FECHA  |           |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO          |
|----------|--------------------|
|          | SE ADJUNTA LISTADO |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

- 1.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- En caso de daño o deterioro producto de la ejecución de la obra, deberá consultar la reposición del espacio público correspondiente al frente predial de calle **Estudiante Navarro**, de acuerdo a las características señaladas en el procedimiento establecido por Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta y proporcionar el correspondiente Certificado SERVIU RM, en aplicación de lo señalado en los Art. 2.2.3 y Art. 5.2.5 de la OGUC. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana se deberán adjuntar al momento de la Solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, con la recepción del Proyecto SERVIU o Certificado de Buen Estado de la Vereda por parte de dicha entidad.
- 5.- Deberá actualizar datos en **Letrero Indicativo de Obras**.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza nueva Demolición, Excavación, Socializado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto describe el cambio de emplazamiento del proyecto original, manteniendo el agrupamiento Aislado con Adosamiento original, variando éste último desde el deslinde Oriente al Poniente, manteniendo la superficie original de proyecto de **53,81 m2**; en un predio de **327,00 m2**, según programa arquitectónico y descripción de planimetría de arquitectura.
- 9.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista e Ingeniero Calculista, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 278 numeral 2. Del mismo modo el Director de Obras Municipales que suscribe otorga el presente permiso tras revisar el cumplimiento de las Normas Urbanísticas, acorde a las responsabilidades asignadas por la DDU 278. Del mismo modo, la presente Modificación de Proyecto ha sido revisada sólo respecto de las normas urbanísticas aplicables al inmueble, según lo establecido en la Circular 0644 DDU 278 de fecha 16.12.2014, numeral 5 inciso final: *"Tratándose de solicitudes que no contemplen la aplicación de normas urbanísticas tales como obra menor, alteración, reparación entre otros, el DOM concederá el permiso, si se acompañan todos los antecedentes que correspondan para la actuación requerida."* Dado lo anterior, todas las modificaciones interiores son de exclusiva responsabilidad del arquitecto proyectista.
- 10.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 11.- El cálculo de derechos ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Circular DDU - ESPECÍFICA N° 24 de fecha 03.05.2007 y el Dictamen de la Contraloría General de la República N° 66287 de fecha 15.10.2013.
- 12.- El responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar e informar a ésta Dirección de Obras Municipales de las medidas con el objeto de mitigar el impacto de las obras de acuerdo a lo señalado en el Artículo 5.8.3 de la OGUC. Adicionalmente, acorde a lo señalado en el Artículo 5.8.4 de la OGUC, supletoriamente se informa que el Horario de Funcionamiento de las Obras es **LUNES A VIERNES DE 08:30 A 18.30 HRS y SÁBADOS DE 09:00 A 14:00 HRS.**

**EXENTO VºBº**  
**DE PAGO**

MEI/mei.18.03.2020

Ed: 168 1067

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

(FIRMA Y TIMBRE)