

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
<input type="checkbox"/>		

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>E-04</b>
Fecha de Aprobación
<b>01.10.2020</b>
ROL S.I.I.
1077 - 002
1077 - 003
1077 - 004
1077 - 005
1077 - 006
1077 - 007
1077 - 010
1077 - 011
1077 - 012

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 4847 / 19.12.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2003 / 552 / 555 / 2004 / 551 / 2002 / 741 / 68/ 66/ E-169  
de fecha: 31.05.2018 / 31.05.2019 / 02.10.2018 / 02.11.2018 / 02.10.2018 / 09.07.2018 / 22.01.2019 / 06.07.2020

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la FUSIÓN PREDIAL para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
Camino: MAESTRA LIDIA TORRES N° 92- 86-78 / MICHEL NASH N° 757-749-729-725-715-705 / LA VIRGEN N°95  
localidad o loteo ---  
sector ---, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman  
Parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 4847 / 19.12.2019
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALTO RECOLETA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO BALMACEDA GARCIA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ALLAMAND & GAONA ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUILLERMO GAONA / EDUARDO VALDÉS	

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	-----
--------------------------------	-------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	TOTAL		-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	MAESTRA LIDIA TORRES Nº 92	336,14	Nº	MICHEL NASH Nº 749	241,55	Nº	MICHEL NASH Nº 705	216,31
Nº	MAESTRA LIDIA TORRES Nº 86	544,62	Nº	MICHEL NASH Nº 729	323,05	Nº	LA VIRGEN Nº 95	233,54
Nº	MAESTRA LIDIA TORRES Nº 78	328,81	Nº	MICHEL NASH Nº 725	291,20	TOTAL		2.933,25
Nº	MICHEL NASH Nº 757	165,94	Nº	MICHEL NASH Nº 715	252,09			

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE NUEVO LOTE 1**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2.933,25
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		-----	2%	-----
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$	1.636.-
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-)	-----
SALDO A PAGAR			\$	-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29.508.116	FECHA:	27.04.2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**NOTAS:**

1. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación del Rol de Avalúo para el sitio generado y archivar los planos con la presente Resolución en el Conservador de Bienes Raíces. Se entenderá perfeccionado el proyecto de Fusión cuando esté archivado en el C.B.R. Correspondiente, debiendo remitir a esta Dirección de Obras dos copias del plano en el que conste el archivo del respectivo Conservador de Bienes Raíces.



**JUAN HERNÁNDEZ ZEPEDA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

(FIRMA Y TIMBRE)

JHZ / ALR / PMV 01.10.2020  
IDDOC: 1706159