

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2
Fecha de Aprobación
05 MAR. 2020
ROL S.I.I
1065 - 045

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 0106 / 20
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 0106 / 20
- E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino SANTOS DUMONT / DR. RAIMUNDO CHARLIN N° 750 / 755 localidad o loteo --- sector --- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 0106 / 20
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BLANCO NORTE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO MERANI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS DE GIORGIS HARDESSEN	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

NUEVO LOTE 1 - SANTOS DUMONT N°750 - DR. RAIMUNDO CHARLIN N°755

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIA SERVIU N°628/19 DE FECHA 26.09.2019
- INSTALACIONES DE ALUMBRADO PUBLICO SEC N°1990831/19 DE FECHA 22.04.2019
- CERTIFICADO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°44957/19 DE FECHA 20.06.2019
- RECEPCION DE TRATAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO ORD N°1500/462/19 DE FECHA 25.10.2019

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

SANTOS DUMONT: POLIGONO A - B - C - D - A (SUPERFICIE 421.38 M2)
 DR. RAIMUNDO CHARLIN: POLIGONO A - B - C - D - A (SUPERFICIE 4.23 M2)
 TOTAL RECEPCIONADO (SUPERFICIE 425.61 M2)
 DEFINIDO EN PLANO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ATACAMA IRON SPA	SERVIU	628	26-sep-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	MARIO CASTRO PINTO	A. ANDINA	44957	20-jun-19
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JOSE RICARDO HERRERA	SEC	1990831	22-abr-19
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): TRATAMIENTO ESPACIO PUBLICO	---	SECPLA	1500/462	25-oct-19

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PAGO DE DERECHOS:

CERTIFICADO DE RECEPCION DE ORBAS DE URBANIZACION (ART.15 DE LA ORDENANZA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES: 1 CUOTA CORVI + 0,50 UTM: \$26.498-
 GIRO : 29.464.829 (FECHA 17.02.2020) \$ 26.498-

DDOC-1676608.-



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR